

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江空管站气象雷达站建设工程项目建设用地)

计量单位: 公顷

申请用地单位		中国民用航空湛江空中交通管理站			
建设用地项目名称		湛江空管站气象雷达站建设工程项目建设用地			
申请用地总面积		0.3724	新增建设用地面积	0.3724	
土地利用现状	地类权属		其 中		
			合 计	国有土地 集体土地	
	总 计		0.3724	0.3724	
	(一) 农用地		0.3724	0.3724	
	其中	耕 地			
		园 地	0.3724	0.3724	
		林 地			
		农村道路			
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地				
分批次城市(村镇)建设用地					
拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	

一、建设用地项目呈报说明书（续一）

单独选址建设项目用地		
建设项目用地 预审文件	预审机关	广东省国土资源厅
	批复文号	粤国土资（预）函[2013]59号
	预审意见：该项目选址麻章区，已列入当地土地利用总体规划（2010-2020年），同意通过用地预审。	
项目批准文件	批准机关	中国民用航空局
	批准文号	民航函[2010]838号
	建设规模	320平方米
工程设计批准文件	批准机关	中国民用航空中南地区管理局
	批准文号	民航中南局机场[2013]12号
	工程概算	2444万元
功能分区名称		用地面积
进场道路用地		0.0124公顷
雷达机房用地		0.0201公顷
值班宿舍用地		0.0113公顷
油机配电房用地		0.0136公顷
油桶间用地		0.0030公顷
停车位用地		0.0045公顷
消防水池用地		0.0020公顷
绿化用地		0.2162公顷
场内道路用地		0.0893公顷
合计		0.3724公顷

二、农用地转用方案

(湛江空管站气象雷达站建设工程项目建设用地)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地						
农用地	0.3724		0.3724							
土 地 利 用 总 体 规 划										
规划 级 别	符合规划		规划 级 别	需调整规划						
	国家级			国家级						
	省级			省级						
	市级			市级						
	县级	✓		县级						
	乡级			乡级						
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)			调整面积						
	调整规划理由									
	地级市土地行政主管部门意见									
	省级土地行政主管部门意见									

填表人: 李洪权

负责人: 陈雄伟

三、补充耕地方案

(湛江空管站气象雷达站建设工程项目建设用地)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
合 计				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位		验收文号		

续表

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地 图幅号	地块 编号	补充面积
合 计					
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号		补划基本农田地块编号		补划面积

填表人：温顺德

负责人：李国生

四、征收土地方案

(湛江空管站气象雷达站建设工程项目建设用地)

计量单位: 公顷、万元、人

征收土地面积				其中: 耕地		
被征收土地 涉及的权属单位		乡(镇)				
		村				
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地					
	坑塘水面					
	农村道路					
	建设用地					
	未利用地					

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用			征地费用 综合标准	
需要安置的 农业人口数			需要安置的劳 动力人数	
征地前村人均耕地			征地后村人均 耕地	
安置 途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：温顺德

负责人：李国生

五、供地方案

单位：万元、公里、公顷

建设用地项目名称		湛江空管站气象雷达站建设工程项目建设用地				
建设用地单位名称		中国民用航空湛江空中交通管理站				
申请用地面积		0.3724 公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期:		公顷		
		第二期:		公顷		
本期拟供用地	面积合计	0.3724 公顷				
	功能分区名称	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	进场道路用地	1	0.0124			
	雷达机房用地	1	0.0201			
	值班宿舍用地	1	0.0113			
	油机配电房用地	1	0.0136			
	油桶间用地	1	0.0030			
	停车位用地	1	0.0045			
	消防水池用地	1	0.0020			
	绿化用地	1	0.2162			
	场内道路用地	1	0.0893			
合计		0.3724				

续一

提供方式	功能分区名称	供地面积(公顷)	设定用途	评估价格(元/平方米)	拟定单价(元/平方米)	用地年限
划拨	进场道路用地	0.0124	办公用地			
划拨	雷达机房用地	0.0201	办公用地			
划拨	值班宿舍用地	0.0113	生活用地			
划拨	油机配电房用地	0.0136	办公用地			
划拨	油桶间用地	0.0030	办公用地			
划拨	停车位用地	0.0045	生活用地			
划拨	消防水池用地	0.0020	办公用地			
划拨	绿化用地	0.2162	生活用地			
划拨	场内道路用地	0.0893	办公用地			
合计		0.3724 公顷				
建设用地指标适用情况说明						

填表人: 李洪权

负责人: 陈雄伟