


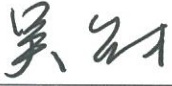



# 一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市霞山区 2016 年度第一批次城镇建设用地)

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		湛江市人民政府			
建设用地项目名称		湛江市霞山区 2016 年度第一批次城镇建设用地			
申请用地总面积		0.3332	新增建设用地面积	0.3332	
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	0.3332	0	0.3332	
	(一) 农用地	0	0	0	
	其中	耕 地	0	0	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0	0	0
		坑 塘 水 面	0	0	0
		其它农用地	0	0	0
(二) 建设用地	0.3332	0	0.3332		
(三) 未利用地	0	0	0		
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	湛江市霞山区 2016 年度第一批次城镇建设		0.3332	军事设施用地	

续一:

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;"> <b>同意上报</b> (公章)</p> <p>主管领导(签字):  2016年6月14日</p>
<p>市(地、州)人 民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: center;"><b>同意上报</b> (公章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>主管领导(签字):  2016年6月20日</p>
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;"><b>同意上报</b> (公章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>主管领导(签字):  2016年6月27日</p>
<p>备 注</p>	

制表人: 吴萍

## 二、农用地转用方案

（湛江市霞山区 2016 年度第一批城镇建设用地）

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0		0	
其中：耕地 (含带K地类)		0		0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			0	0	
按规定安排使用 2016 年度省下达我市的普通用地计划指标。					

填表人： 莫萍

负责人： 

### 三、补充耕地方案

(湛江市霞山区 2016 年度第一批次城镇建设用地)

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	/			
补充耕地承担单位	/			
对应土地开发 整理项目	项目名称	/		
	补充面积	/		
补充耕地方式	委托补充	/		
	自行补充	/		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	/		
	缴纳金额	/		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
验收单位及文号	/			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计 划 补 充 耕 地 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	
	/	/	/	

续一:

补 充 耕 地 地 块 情 况

序 号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图 幅号	地块编号	补充面积
1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
合 计	/	/	/	/	/

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况

序 号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/

填表人: 吴萍

负责人:



## 四、征收土地方案

(湛江市霞山区 2016 年度第一批次城镇建设用)

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡(镇)	霞山区爱国街道				
涉及的权属单位		村	特呈岛村经济联合社				
权 属 状 况		土地权属清楚，没有争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田	/	/	/	/	
		水浇地	/	/	/	/	
		旱 地	/	/	/	/	
			/	/	/	/	
			/	/	/	/	
			/	/	/	/	
	地 类		面 积	费 用 标 准			
	林 地						
	园 地		/	/			
坑塘水面		/	/				
其他农用地		/	/				
建设用地		0.3332	75 万元/公顷				
未利用地		/	/				

续一：

其它费用	名 称		费 用 标 准	
		青苗补偿费	/	
		地上附着物补偿费	/	
			/	
征地总费用		25	征地费用综合标准	/
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置	/		
	社 会 保 险 安 置	该批次用地征地后有 3 人纳入被征地农民养老保障范围，所计提的养老保障费用 2.7 万元已划入“湛江市霞山区财政局新型农村社会养老保障基金财政专户”。		
	留 地 安 置	该批次用地特呈岛经济联合社出具放弃留用地安置的证明，不再安排留用地。		
备 注				

填表人：吴萍

负责人：