

# 一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2010 年度第十八批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

|          |            |                                      |          |               |
|----------|------------|--------------------------------------|----------|---------------|
| 申请用地单位   |            | 湛江市国土资源局                             |          |               |
| 建设用地项目名称 |            | 湛江市 2010 年度第十八批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案 |          |               |
| 申请用地总面积  |            | 2.7287                               | 新增建设用地面积 | 1.0665        |
| 土地利用现状   | 地类权属       |                                      | 合 计      | 其 中           |
|          |            |                                      |          | 国有土地 集体土地     |
|          | 总 计        |                                      | 2.7287   | 0.9325 1.7962 |
|          | (一) 农用地    |                                      | 0.1340   | 0.1340        |
|          | 其中         | 耕 地                                  |          |               |
|          |            | 园 地                                  |          |               |
|          |            | 林 地                                  |          |               |
|          |            | 坑塘水面                                 | 0.1340   | 0.1340        |
|          | (二) 建设用地   |                                      | 1.6622   | 1.6622        |
|          | (三) 未利用地   |                                      | 0.9325   | 0.9325        |
| 批次城镇用地   | 拟开发地块名称或编号 |                                      | 用地面积     | 开发用途          |
|          | 沿海大道       |                                      | 2.7287   | 城市道路          |
|          |            |                                      |          |               |
|          |            |                                      |          |               |

## 二、农用地转用方案

(湛江市 2010 年度第十八批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

| 地 类                             | 转 用 面 积                    |        | 其 中              |          |        |     |      |  |  |  |
|---------------------------------|----------------------------|--------|------------------|----------|--------|-----|------|--|--|--|
|                                 | 合 计                        | 其中耕地   | 国有土地             | 集体土地     |        |     |      |  |  |  |
| 农用地                             | 0.1340                     | /      |                  | 0.1340   |        |     |      |  |  |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                 |                            |        |                  |          |        |     |      |  |  |  |
| 规<br>划<br>级<br>别                | 符合规划                       |        | 规<br>划<br>级<br>别 | 需调整规划    |        |     |      |  |  |  |
|                                 | 国家级                        |        |                  | 国家级      |        |     |      |  |  |  |
|                                 | 省级                         |        |                  | 省级       |        |     |      |  |  |  |
|                                 | 市级                         | ✓      |                  | 市级       |        |     |      |  |  |  |
|                                 | 县级                         | ✓      |                  | 县级       |        |     |      |  |  |  |
|                                 | 乡级                         |        |                  | 乡级       |        |     |      |  |  |  |
| 农 用 地 转 用 计 划                   |                            |        |                  |          |        |     |      |  |  |  |
| 计划指标下达情况                        |                            |        | 已使用计划指标          |          | 剩余计划指标 |     |      |  |  |  |
| 本年度计划指标                         |                            | 结转计划指标 |                  | 农用地      | 其中耕地   | 农用地 | 其中耕地 |  |  |  |
| 农用地                             | 其中耕地                       | 农用地    | 其中耕地             |          |        |     |      |  |  |  |
|                                 |                            |        |                  |          |        |     |      |  |  |  |
| 需<br>调<br>整<br>规<br>划<br>情<br>况 | 规划调整涉及<br>地块位置及编号<br>(见附图) |        | /                | 调整<br>面积 | /      |     |      |  |  |  |
|                                 | 调整规划理由                     |        | /                |          |        |     |      |  |  |  |
|                                 | 地级市土地行政<br>主管部门意见          |        | /                |          |        |     |      |  |  |  |
|                                 | 省级土地行政<br>主管部门意见           |        | /                |          |        |     |      |  |  |  |

填表人: 李志国

负责人: 李日华

### 三、征收土地方案

(湛江市 2010 年度第十八批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位：公顷、万元、人

|                                      |        |    |             |                            |             |             |
|--------------------------------------|--------|----|-------------|----------------------------|-------------|-------------|
| 被征收土地<br>涉及的权属单位                     |        |    | 乡（镇）        | 坡头区南调街道办                   |             |             |
|                                      |        |    | 村           | 海东经济联合社、麻西经济联合社、南调街道经济联合总社 |             |             |
| 权属状况                                 |        |    | 土地权属清楚、没有争议 |                            |             |             |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地类     |    | 面积          | 前三年平<br>均年产值               | 土地补偿<br>费倍数 | 安置补助费<br>倍数 |
|                                      | 耕<br>地 | 水田 |             |                            |             |             |
|                                      |        | 旱地 |             |                            |             |             |
|                                      |        |    |             |                            |             |             |
|                                      | 地类     |    | 面积          | 费用标准                       |             |             |
|                                      | 园地     |    |             |                            |             |             |
|                                      | 林地     |    |             |                            |             |             |
|                                      | 坑塘水面   |    | 0.1340      | 90 万元/公顷                   |             |             |
|                                      | 建设用地   |    | 1.6622      | 90 万元/公顷                   |             |             |
|                                      | 未利用地   |    |             |                            |             |             |
|                                      |        |    |             |                            |             |             |
|                                      |        |    |             |                            |             |             |
|                                      |        |    |             |                            |             |             |

续一

|                |          |                                 |                |                   |
|----------------|----------|---------------------------------|----------------|-------------------|
| 其它<br>费用       | 名 称      | 金 额                             |                |                   |
|                | 青苗补偿费    | 2.3996 万元                       |                |                   |
|                | 地上附着物补偿费 | 171.6308                        |                |                   |
|                | 鱼塘设施和鱼苗  | /                               |                |                   |
| 征地总费用          |          | 335.6884 万元                     | 征地费用<br>综合标准   | 186.8879<br>万元/公顷 |
| 需要安置的<br>农业人口数 |          | /                               | 需要安置的劳<br>动力人数 | /                 |
| 安置<br>途径       | 货币安置     | 将安置补助费直接拨付给被征地村委会，由其根据实际负责落实安置。 |                |                   |
|                | 用地单位安置   |                                 |                |                   |
|                | 农业安置     | ✓                               |                |                   |
|                | 征地入股安置   |                                 |                |                   |
|                | 社会保险安置   | ✓                               |                |                   |
|                | 留地安置     | ✓                               |                |                   |
|                | 土地开发整理安置 |                                 |                |                   |
|                |          |                                 |                |                   |
|                |          |                                 |                |                   |
| 备注             |          |                                 |                |                   |

填表人：李志国

负责人：沈瑞轩