

建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2009 年度第四批次城市建设用地)

计量单位: 公顷、万元

申请用地单位	湛江市国土资源局		
建设用地项目名称	湛江市 2009 年度第四批次城市建设用地	批准机关	
申请用地总面积	8.6446	新增建设用地面积	
土地 利用 现状	权属 地类	合 计	其 中 国有土地 集体土地
	总计	8.6446	8.6446
	(一) 农用地		
	其中 耕 地		
	其中: 基本农田		
	林 地		
	天然草地		
	(二) 建设用地	8.6446	8.6446
	(三) 未利用地		
分批 次城 市用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途
	地块一	8.6446	教育用地
	合计	8.6446	
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次城市建设用地需征收赤坎区南桥街道办文保北村经济合作社和文保南村经济合作社的集体土地 8.6446 公顷, 全部为建设用地。地类清楚、面积准确、四至明确, 权属清晰、无争议。 调查人: 陈田福、吴建宇 2009 年 10 月 29 日		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	19.45		
	地上附着物补偿费	30		
	鱼塘设施和鱼苗补偿			
	其他补偿			
征 地 总 费 用		763.9262	征地费用综合标准	88.3703
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径	货 币 安 置	货币安置		
	用地单位安置			
	农 业 安 置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	社会保险安置		
	留 地 安 置	留地安置		
	土地开发整理安置			
	其 他			
备 注				

填表人：吴建宇、陈田福

负责人： 陈治桂

征收土地方案

(湛江市 2009 年度第四批次城市建设用地)

计量单位: 公顷、万元

征收土地面积		8.6446	其中耕地		土名	
被征收土地涉及的权属单位		赤坎区南桥街道办文保北村经济合作社和文保南村经济合作社				
征 地 范 围		东至: 庶文路 南至: 文西路 西至: 文中路 北至: 黄村路				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		旱 地				
		菜 地				
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地					
	林 地					
	牧草地					
	城镇混合住宅 用地		8.6446	82.65		
	水域 (养殖水面)					
	未利用地					