

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2012 年度第一批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市 2012 年度第一批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		14.1703	新增建设用地面积	14.1020
土地利用现状	地类权属		其 中	
	合 计		国有土地	集体土地
	总 计		14.1703	14.1703
	(一) 农用地		14.1020	14.1020
	其中	耕 地	10.2689	10.2689
		农村道路		
		林 地	1.3660	1.3660
		坑塘水面	2.4671	2.4671
	(二) 建设用地		0.0683	0.0683
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市 2012 年度第一批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		13.7532	住宅用地
			0.4171	交通运输用地
	合计		14.1703	住宅用地、交通运输用地

二、农用地转用方案

(湛江市 2012 年度第一批城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地						
农用地	14.1020	10.2689		14.1020						
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划						
	国家级			国家级						
	省级			省级						
	市级	✓		市级						
	县级	✓		县级						
	乡级			乡级						
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积	/					
	调整规划理由		/							
	地级市土地行政 主管部门意见		/							
	省级土地行政 主管部门意见		/							

填表人: 李洪权

负责人: 沈建辉

三、补充耕地方案

(湛江市 2012 年度第一批城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位		湛江市国土资源局		
补充耕地承担单位		徐闻县土地开发中心		
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
440825201000024	徐闻县锦和镇坑口村补充耕地项目	2010.12.24	湛国土资(验)函[2010]7号	165.3533
合 计				165.3533
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	10.2689	10.2689		
验收单位		验收文号		
湛江市国土资源局、农业局、林业局		湛国土资(验)函〔2010〕7号		

续表

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地 图幅号	地块编 号	补充面积
1	徐闻县下洋镇墩 尾村补充耕地项 目	440825201000024	F49G085040	117/121	10.2689
合 计					10.2689
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号		补划基本农田地块编号		补划面积

填表人：李洪权

负责人：沈建辉

征收土地方案

(湛江市 2012 年度第一批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位			乡（镇）	坡头区南调街道办		
			村	林口村委会、麻东村委会、麻西社区居委会		
权属状况			土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田	9.9985	3	10	20
		旱地	0.2704	3	10	20
	地类		面积	费用标准		
	农村道路					
	林地		1.3660	61.5 万元/公顷		
	坑塘水面		2.4671	90 万元/公顷		
	建设用地		0.0683	90 万元/公顷		
	未利用地					

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	540.8879 万元		
	地上附着物补偿费	416.5500 万元		
	鱼塘设施和鱼苗	/		
征地总费用		2193.8339 万元	征地费用 综合标准	154.8192 万元/公顷
需要安置的 农业人口数		308	需要安置的劳 动力人数	216
安置 途径	货币安置	将安置补助费直接拨付给被征地村委会，由其根据实际负责落实安置。		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	✓		
	留地安置	✓		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李洪权

负责人：沈建辉