

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市人民政府			
建设用地项目名称	湛江市东海岛经济开发试验区东简镇2006年第二批次建设用地		批准机关	
申请用地总面积	60.7788		新增建设用地面积	44.9240
土地 利用 现状	权属 地类		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总计		60.7788	7.2088 53.5700
	(一) 农用地		44.9240	/ 44.9240
	其中	耕 地	4.9534	/ 4.9534
		其中：基本农田	/	/ /
		园地	29.6353	/ 29.6353
		林地	2.9527	/ 2.9527
		养殖水面	7.3826	/ 7.3826
	(二) 建设用地		15.8548	7.2088 8.6460
	(三) 未利用地		/	/ /
分批 次城 镇用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江龙腾物流有限公司球团项目		60.7788	工业用地
	合计		60.7788	
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次用地拟征收东海岛经济开发试验区东简镇龙腾、蔚律等村委会集体土地 53.57 公顷，其中农用地 44.924 公顷(含耕地 4.9534 公顷(均为可调整园地)、园地 29.6353 公顷、林地 2.9527 公顷、养殖水面 7.3826 公顷)、建设用地(农村宅基地)8.646 公顷；同时收回东海岛经济开发试验区管委会国有建设用地(公路用地) 7.2088 公顷，合计 60.7788 公顷。 经核查，上述土地权属清楚，无争议，地类、面积准确。 调查人：何湛、沈建辉 2006 年 12 月 12 日			

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中								
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地							
农用地	44.9240	4.9534 (均为可调整园地)	/	44.9240							
土 地 利 用 总 体 规 划											
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划							
	国家级			国家级	/						
	省级			省级	/						
	市级			市级	/						
	县级	符合		县级	/						
	乡级	符合		乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划											
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标						
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地								
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整面积		/					
	调整规划理由		/								
	地级以上市土地 行政主管部门意见		/								
	省级土地行政 主管部门意见		/								
备 注	该批次用地采用置换农用地转用指标形式,即与原经省厅以粤地政〔2002〕19号文批准的建设用地进行置换,解决农用地转用指标。										

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市人民政府			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	4.9534	4.9534	/	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅·粤国土资(验)函〔2006〕80号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协 议签订情况	/			

续表

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积	验收文号
1	F-49-114-（9） 24/81 66/52	荒草地	4.9534	粤国土资 （验）函 〔2006〕80 号文
合计			4.9534	
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积		
	/	/		
	/	/		
	/	/		
	/	/		
	/	/		
合计	/	/		

填表人：梁海明

负责人：张柱

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		53.5700	其中耕地	4.9534	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		东海岛经济开发试验区东简镇龙腾、蔚律等村委会				
征 地 范 围		一号地	东至：蔚律村委会土地； 南至：龙腾、蔚律等村委会土地； 西至：龙腾村委会土地； 北至：龙腾、蔚律等村委会土地。			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	0.3547	1.758	10	15
		旱 地	4.5987	1.758	10	15
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		29.6353	30.0 万元/公顷		
	林 地		2.9527	22.5 万元/公顷		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地		8.6460	30.0 万元/公顷		
	水域 (养殖水面)		7.3826	45.0 万元/公顷		
	农村道路		/	/		
	未利用地		/	/		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	138.8 万元		
	地上附着物补偿费	1130 万元		
	鱼塘设施和鱼苗补偿	210.4 万元		
	其他补偿	180 万元		
征 地 总 费 用		3423.9937 万元	征地费用综合标准	63.9163 万元/公顷
需要安置的农业人口数		93 人	需要安置的劳动力人数	56 人
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	社会保险安置		
	留 地 安 置	/		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：何湛

负责人：沈建辉