

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市国土资源局				
建设用地项目名称	湛江临港工业园 2007 年度第二批次建设用地		批准机关		
申请用地总面积	36.4345		新增建设用地面积	36.4345	
土地 利用 现状	权属 地类		合 计	其 中	
				国有土地 集体土地	
	总计		36.4345	/ 36.4345	
	(一) 农用地		36.366	/ 36.366	
	其中	耕 地	33.6497	/ 33.6497	
		其中：基本农田	/	/ /	
		其他农用地	2.7163	/ 2.7163	
		其中	2.423	/ 2.423	
			0.2933	/ 0.2933	
	(二) 建设用地		/	/ /	
	(三) 未利用地		0.0685	/ 0.0685	
分批 次城 镇用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	湛江临港工业园 2007 年度第二批次建设用地		36.4345	工业用地	
	合计		36.4345		
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次用地拟征收霞山区海头街道调罗村委会集体土地 36.4345 公顷,其中农用地 36.366 公顷(含耕地 33.6497 公顷、养殖水面 2.423 公顷、农村道路 0.2933 公顷)、未利用地(荒草地) 0.0685 公顷。 经核查,上述土地权属清楚,无争议,地类、面积准确。 调查人:黄国清、陈文林 2007 年 12 月 12 日				

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中								
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地							
农用地	36.366	33.6497	/	36.366							
土 地 利 用 总 体 规 划											
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划							
	国家级			国家级	/						
	省级			省级	/						
	市级			市级	/						
	县级	符合		县级	/						
	乡级	符合		乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划											
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	169.6966	122.5891	297.3034	98.4109				
467	221										
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/		调整面积	/					
	调整规划理由		/								
	地级以上市土地 行政主管部门意 见		/								
	省级土地行政 主管部门意见		/								

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市国土资源局			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	33.6497	33.6497	/	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅·粤国土资（验）函〔2007〕 号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协议签订情况	/			

续表

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	补充耕地图幅号及地块编号		土地现状	补充面积	验收文号及 耕地开发项目名称
1	F-49-125-（20）	29-35/311	荒草地	33.2	粤国土资（验）函 〔2007〕 号文 1.徐闻华海公司勇士农 场土地开发项目 2. 坡头区麻斜街道麻 新村土地开发项目
2	F-49-101-（24）	8-6/812	荒草地	0.4497	
合计				33.6497	
合计					
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号及地块编号		补划面积		
合计					

填表人： 陈文林

负责人： 梁景良

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		36.4345	其中耕地	33.6497	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		霞山区海头街道调罗村委会				
征 地 范 围		东至：调罗村委会土地； 南至：调罗村委会土地； 西至：调罗村委会土地； 北至：调罗村委会土地。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	27.2237	3.75	10	16
		旱 地	6.426	3.75	10	16
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		/	/		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地		/	/		
	水域 (养殖水面)		2.423	97.5 万元/公顷		
	农村道路		0.2933	97.5 万元/公顷		
	未利用地		0.0685	97.5 万元/公顷		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	63.915 万元		
	地上附着物补偿费	56.42 万元		
	鱼塘设施和鱼苗补偿	14.6875 万元		
	其他补偿	40 万元		
征 地 总 费 用		3727.3863 万元	征地费用综合标准	102.3038 万元/公顷
需要安置的农业人口数		1009	需要安置的劳动力人数	505
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：陈文林

负责人：梁景良