建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">申请用地单位</td><td colspan="3">湛江市国土资源局</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地项目名称</td><td colspan="2">湛江市2007年第三批次城市建设用地</td><td>批准机关</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">申请用地总面积</td><td colspan="2">2.5866</td><td>新增建设用地面积</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">土地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合　计</td><td colspan="2">其　中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总计</td><td>2.5866</td><td>/</td><td>2.5866</td></tr>
<tr><td colspan="2">（一）农用地</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="3">耕地</td><td>水田</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>旱地</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>小计</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">（二）建设用地</td><td>2.5866</td><td>/</td><td>2.5866</td></tr>
<tr><td colspan="2">（三）未利用地</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">分批次城镇建设</td><td colspan="3">拟开发地块名称或编号</td><td>用地面积</td><td>开发用途</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">湛江市2007年第三批次城市建设用地</td><td>2.2136</td><td>商业用地、住宅用地</td></tr>
<tr><td>0.373</td><td>市政道路用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">合计</td><td>2.5866</td><td></td></tr>
<tr><td>土地部门对土地权属地类状况实地调查说明</td><td colspan="5">上述2.5866公顷土地属霞山区新园街道菉塘村委会的集体建设用地，《集体土地所有证》证号为湛集有（2007）第10010号。
经核查，上述土地权属清楚、无争议，地类面积准确，不占用农用地。

填表人：吴萍、黄国清　　2007年11月1日</td></tr>
</table>

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="3">征收土地面积</td><td>2.5866</td><td>其中耕地</td><td>/</td><td>土名</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">被征收土地，涉及的权属单位</td><td colspan="5">霞山区新园街道菉塘村委会</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">征地范围</td><td>一号地</td><td colspan="5">东至：绿塘河公园
南至：菉塘村委会土地、规划路中心线
西至：湛江飞越实业集团有限公司、开发区合得利公司和开发区劳动局用地
北至：菉塘村委会留用地（国有土地）、湛江市桉树研究中心用地</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="11">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地类</td><td>面积</td><td>前三年平均年产值</td><td colspan="2">土地补偿费倍数</td><td>安置补助费倍数</td></tr>
<tr><td rowspan="3">耕地</td><td>水田</td><td>/</td><td>/</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>旱地</td><td>/</td><td>/</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>菜地</td><td>/</td><td>/</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">地类</td><td>面积</td><td colspan="5">费用标准(万元/公顷)</td></tr>
<tr><td colspan="2">林地</td><td>/</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">园地</td><td>/</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">牧草地</td><td>/</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">村庄工矿用地</td><td>2.5866</td><td colspan="5">58.5 万元/公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2">交通用地</td><td>/</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">水域
(养殖水面)</td><td>/</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td>/</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

续表

其它费用	名　　称	金　　额		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
	/	/		
	/	/		
征地总费用		151.3161 万元	征地费用综合标准	58.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳动力人数	/
安置途径	货币安置	/		
	用地单位安置	/		
	农业安置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留地安置	/		
	土地开发整理安置	/		
	其　　他	/		
备注	该土地原为霞山区新园街道菉塘村委会土地的集体建设用地，征为国有土地后，按规定安排给该村作为留用地使用。			

填表人：吴萍、黄国清　　负责人：梁景良