

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市赤坎区 2013 年度第二批次城市建设用地)

计量单位: 公顷

申请用地单位

湛江市国土资源局

建设用地
项目名称

湛江市赤坎区 2013 年度第二批次城市建设用地

申请用地
总面积

0.3314

新增建设
用地面积

/

地类权属

合 计

其 中

国有土地

集体土地

总 计

0.3314

0.3314

(一) 农用地

土地
利用
现状

其中

耕 地

林 地

农村道路

水域及水利设
施用地

(二) 建设用地

0.3314

0.3314

(三) 未利用地

批
次
城
镇
用
地

拟开发地块名称或编号

用地面积

开发用途

龙潮村留用地

0.3314

住宅用地

二、农用地转用方案

(湛江市 2013 年度第二批次城市建设用地)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中	
	合 计	其中: 耕地	国有土地	集体土地
农用地				

土 地 利 用 总 体 规 划

规 划 级 别	符合规划		需调整规划	
	国家级	规	国家级	/
	省级	划	省级	/
	市级	级	市级	/
	县级	别	县级	/
	乡级		乡级	/

农 用 地 转 用 计 划

计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				

需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)	/	调整 面积	/
	调整规划理由		/	
	地级以上市土地 行政主管部门意见		/	
	省级土地行政 主管部门意见		/	

填表人: 苏慧

负责人: 梁景良

三、补充耕地方案

(湛江市 2013 年度第二批次城市建设用地)

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位

湛江市人民政府

补充耕地承担单位

湛江市国土资源局

对应土地开发整理项目

项目编号

项目名称

验收时间

验收文号

补充面积

合 计

补充耕地方式

委托补充

自行补充

繳納耕地 開墾費情況

收费标准

繳納金額

已完成补充耕地情况

已补充
耕地面积

合 计

其中

开发

整理

复垦

验收单位

验收文号

四、征收土地方案

(湛江市赤坎区 2013 年度第二批次城市建设用地)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地
涉及的权属单位

乡(镇) 开发区泉庄街道办
村 龙潮村民委员会

权属状况

土地权属清楚、没有争议

征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地				
	水田				
	旱地				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	费用标准		
	园地				
	林地				
	水域及水利设 施用地				
	建设用地	0.3314		98.4 万元/公顷	
	未利用地				

续一

名 称		金 额	
其它 费用	青苗补偿费	/	
	地上附着物补偿费	/	
	鱼塘设施和鱼苗	/	
征地总费用	32.6098 万元	征地费用 综合标准	98.4 万元/公顷
需要安置的 农业人口数		需要安置的劳 动力人数	
安置 途径	货币安置	将安置补助费直接拨付给被征地村委会，由其根据实际负责落实安置。	
	用地单位安置		
	农业安置	✓	
	征地入股安置		
	社会保险安置	✓	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注	该批次用地征收后作为留用地安置给被征地村庄，本次征地不再安置留用地。		

填表人：苏慧

负责人：梁景良