

# 一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市坡头区南三镇 2012 年度第二批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

|          |                             |                             |          |           |
|----------|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------|
| 申请用地单位   |                             | 湛江市国土资源局                    |          |           |
| 建设用地项目名称 |                             | 湛江市坡头区南三镇 2012 年度第二批次城镇建设用地 |          |           |
| 申请用地总面积  |                             | 5.3333                      | 新增建设用地面积 | 5.3333    |
| 土地利用现状   | 地类权属                        |                             | 合 计      | 其 中       |
|          |                             |                             |          | 国有土地 集体土地 |
|          | 总 计                         |                             | 5.3333   | 5.3333    |
|          | (一) 农用地                     |                             | 5.3333   | 5.3333    |
|          | 其中                          | 耕 地                         |          |           |
|          |                             | 园 地                         |          |           |
|          |                             | 林 地                         | 4.6768   | 4.6768    |
|          |                             | 坑塘水面                        | 0.6565   | 0.6565    |
|          | (二) 建设用地                    |                             |          |           |
|          | (三) 未利用地                    |                             |          |           |
| 批次城镇用地   | 拟开发地块名称或编号                  |                             | 用地面积     | 开发用途      |
|          | 湛江市坡头区南三镇 2012 年度第二批次城镇建设用地 |                             | 5.3333   | 风景名胜用地    |
|          |                             |                             |          |           |

## 二、农用地转用方案

(湛江市坡头区南三镇 2012 年度第二批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

| 地 类                             | 转 用 面 积                    |        | 其 中          |          |        |     |      |  |  |  |
|---------------------------------|----------------------------|--------|--------------|----------|--------|-----|------|--|--|--|
|                                 | 合 计                        | 其中: 耕地 | 国有土地         | 集体土地     |        |     |      |  |  |  |
| 农用地                             | 5.3333                     |        |              | 5.3333   |        |     |      |  |  |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                 |                            |        |              |          |        |     |      |  |  |  |
| 规划<br>级<br>别                    | 符合规划                       |        | 规划<br>级<br>别 | 需调整规划    |        |     |      |  |  |  |
|                                 | 国家级                        |        |              | 国家级      | /      |     |      |  |  |  |
|                                 | 省级                         |        |              | 省级       | /      |     |      |  |  |  |
|                                 | 市级                         |        |              | 市级       | /      |     |      |  |  |  |
|                                 | 县级                         |        |              | 县级       | /      |     |      |  |  |  |
|                                 | 乡级                         | ✓      |              | 乡级       | /      |     |      |  |  |  |
| 农 用 地 转 用 计 划                   |                            |        |              |          |        |     |      |  |  |  |
| 计划指标下达情况                        |                            |        | 已使用计划指标      |          | 剩余计划指标 |     |      |  |  |  |
| 本年度计划指标                         |                            | 结转计划指标 |              | 农用地      | 其中耕地   | 农用地 | 其中耕地 |  |  |  |
| 农用地                             | 其中耕地                       | 农用地    | 其中耕地         |          |        |     |      |  |  |  |
|                                 |                            |        |              |          |        |     |      |  |  |  |
| 需<br>调<br>整<br>规<br>划<br>情<br>况 | 规划调整涉及<br>地块位置及编号<br>(见附图) |        | /            | 调整<br>面积 | /      |     |      |  |  |  |
|                                 | 调整规划理由                     |        | /            |          |        |     |      |  |  |  |
|                                 | 地级以上市土地<br>行政主管部门意见        |        | /            |          |        |     |      |  |  |  |
|                                 | 省级土地行政<br>主管部门意见           |        | /            |          |        |     |      |  |  |  |

填表人: 李志国

负责人: 李日华

### 三、征收土地方案

(湛江市坡头区南三镇 2012 年度第二批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷、万元、人

|                                      |        |             |           |              |             |             |
|--------------------------------------|--------|-------------|-----------|--------------|-------------|-------------|
| 被征收土地<br>涉及的权属单位                     |        | 乡（镇）        | 坡头区南三镇    |              |             |             |
|                                      |        | 村           | 南三镇经济联合总社 |              |             |             |
| 权属状况                                 |        | 土地权属清楚、没有争议 |           |              |             |             |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地类     |             | 面积        | 前三年平<br>均年产值 | 土地补偿<br>费倍数 | 安置补助费<br>倍数 |
|                                      | 耕<br>地 | 水田          |           |              |             |             |
|                                      |        | 旱地          |           |              |             |             |
|                                      |        |             |           |              |             |             |
|                                      | 地类     |             | 面积        | 费用标准         |             |             |
|                                      | 园地     |             | -         |              |             |             |
|                                      | 林地     |             | 4.6768    | 16.2 万元/公顷   |             |             |
|                                      | 坑塘水面   |             | 0.6565    | 49.3 万元/公顷   |             |             |
|                                      | 建设用地   |             |           |              |             |             |
|                                      | 未利用地   |             |           |              |             |             |
|                                      |        |             |           |              |             |             |
|                                      |        |             |           |              |             |             |

续一

|                |          |                                       |                |                  |
|----------------|----------|---------------------------------------|----------------|------------------|
| 其它<br>费用       | 名 称      | 金 额                                   |                |                  |
|                | 青苗补偿费    | 147.69 万元                             |                |                  |
|                | 地上附着物补偿费 | 162.1                                 |                |                  |
|                | 鱼塘设施和鱼苗  | /                                     |                |                  |
| 征地总费用          |          | 417.9196 万元                           | 征地费用<br>综合标准   | 78.3604<br>万元/公顷 |
| 需要安置的<br>农业人口数 |          |                                       | 需要安置的劳<br>动力人数 |                  |
| 安置<br>途径       | 货币安置     | 将安置补助费直接拨付给被南三经济联合<br>总社,由其根据实施负责落实安置 |                |                  |
|                | 用地单位安置   |                                       |                |                  |
|                | 农业安置     | ✓                                     |                |                  |
|                | 征地入股安置   |                                       |                |                  |
|                | 社会保险安置   | 按粤府办〔2010〕41 号文执行                     |                |                  |
|                | 留地安置     | ✓                                     |                |                  |
|                | 土地开发整理安置 |                                       |                |                  |
|                |          |                                       |                |                  |
|                |          |                                       |                |                  |
| 备注             |          |                                       |                |                  |

填表人: 李志国

负责人: 李日华