

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                |                             |                             |          |        |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|--------|
| 申请用地单位         |                             | 湛江市国土资源局                    |          |        |
| 建设用地项目名称       |                             | 湛江市坡头区官渡镇 2015 年度第四批次城镇建设用地 |          |        |
| 申请用地总面积        |                             | 2.3473                      | 新增建设用地面积 | 1.8643 |
| 土地<br>利用<br>现状 | 权属地类                        | 合 计                         | 其 中      |        |
|                |                             |                             | 国有土地     | 集体土地   |
|                | 总计                          | 2.3473                      |          | 2.3473 |
|                | (一) 农用地                     | 1.8643                      |          | 1.8643 |
|                | 其<br>中                      | 耕地                          | 0.2448   | 0.2448 |
|                |                             | 其中：基本农田                     |          |        |
|                |                             | 林地                          | 0.1042   | 0.1042 |
|                |                             | 园地                          |          |        |
|                |                             | 养殖水面                        |          |        |
|                |                             | 其它农用地（不含<br>养殖水面）           | 1.5153   | 1.5153 |
|                | (二) 建设用地                    | 0.4830                      |          | 0.4830 |
|                | (三) 未利用地                    |                             |          |        |
| 分批次城市（村镇）建设用地  | 拟开发地块名称                     | 地块编号                        | 用地面积     | 开发用途   |
|                | 湛江市坡头区官渡镇 2015 年度第四批次城镇建设用地 |                             | 2.3473   | 交通运输用地 |
|                | 合计                          |                             | 2.3473   |        |

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类                               |       | 转 用 面 积 | 其 中        |        |        |  |  |
|-----------------------------------|-------|---------|------------|--------|--------|--|--|
|                                   |       |         | 国有土地       | 集体土地   |        |  |  |
| 农 用 地                             |       | 1.8643  |            | 1.8643 |        |  |  |
| 其中：耕地<br>(含带 K 地类)                |       | 0.2448  |            | 0.2448 |        |  |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                   |       |         |            |        |        |  |  |
| 符 合 规 划                           |       |         | 需 调 整 规 划  |        |        |  |  |
| 规<br>划<br>级<br>别                  | 国 家 级 |         | 规          | 国 家 级  |        |  |  |
|                                   | 省 级   |         | 划          | 省 级    |        |  |  |
|                                   | 市 级   |         | 级          | 市 级    |        |  |  |
|                                   | 县 级   | √       | 别          | 县 级    |        |  |  |
|                                   | 镇 级   | √       |            | 镇 级    |        |  |  |
| 农 用 地 转 用 计 划                     |       |         |            |        |        |  |  |
| 拟使用年度计划指标                         |       |         | 本项目拟使用计划指标 |        |        |  |  |
| 本年度计划指标                           |       | 结转计划指标  | 农用地        |        | 其中：耕地  |  |  |
|                                   |       |         | 1.8643     |        | 0.2448 |  |  |
| 按规定安排使用 2015 年度省下达我市中心城区扩容提质计划指标。 |       |         |            |        |        |  |  |

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                   |                                            |                           |     |      |
|-------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----|------|
| 补充耕地责任单位          | 湛江市坡头区人民政府                                 |                           |     |      |
| 补充耕地承担单位          | 湛江市国土资源局                                   |                           |     |      |
| 对应土地开发<br>整 理 项 目 | 项目名称                                       | 湛江市华侨管理区二、三、十六队土地开发补充耕地项目 |     |      |
|                   | 补充面积                                       | 411.0993                  |     |      |
| 补充耕地方式            | 委托补充                                       | /                         |     |      |
|                   | 自行补充                                       | √                         |     |      |
| 缴 纳 耕 地<br>开垦费情况  | 收费标准                                       | /                         |     |      |
|                   | 缴纳金额                                       | /                         |     |      |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |                                            |                           |     |      |
| 已 补 充 耕<br>地 面 积  | 合 计                                        | 其 中                       |     |      |
|                   |                                            | 开 发                       | 整 理 | 复 垦  |
|                   | 0.2448                                     | 0.2448                    |     |      |
| 验收单位及文号           | 湛江市国土资源局、湛江市农业局、湛江市林业局<br>湛国土资（验）函（2012）4号 |                           |     |      |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况   |                                            |                           |     |      |
| 计划补充<br>耕地面积      | 合 计                                        | 其 中                       |     |      |
|                   |                                            | 开 发                       | 整 理 | 复 垦  |
|                   |                                            |                           |     |      |
| 补充耕地<br>实施计划      | 实施年度                                       | 完成面积                      |     | 资金安排 |
|                   |                                            |                           |     |      |

续一:

| 补 充 耕 地 地 块 情 况     |                           |                    |              |                               |        |
|---------------------|---------------------------|--------------------|--------------|-------------------------------|--------|
| 序号                  | 整理项目名称                    | 项目编号               | 补充耕地图幅号      | 地块编号                          | 补充面积   |
| 1                   | 湛江市华侨管理区二、三、十六队土地开发补充耕地项目 | 440882201<br>20002 | F49 G 072032 | 39G/013<br>41G/013<br>43G/013 | 0.2448 |
|                     |                           |                    |              |                               |        |
|                     |                           |                    |              |                               |        |
|                     |                           |                    |              |                               |        |
|                     |                           |                    |              |                               |        |
|                     |                           |                    |              |                               |        |
| 合计                  |                           |                    |              |                               | 0.2448 |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |                           |                    |              |                               |        |
| 序号                  | 补划基本农田图幅号                 | 补划基本农田地块编号         | 补划面积         |                               |        |
|                     |                           |                    |              |                               |        |
|                     |                           |                    |              |                               |        |
|                     |                           |                    |              |                               |        |
|                     |                           |                    |              |                               |        |
|                     |                           |                    |              |                               |        |
|                     |                           |                    |              |                               |        |
|                     |                           |                    |              |                               |        |
|                     |                           |                    |              |                               |        |

填表人: 

续一:

|                                          |                            |                                                                                       |           |          |
|------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 其它费用                                     | 名                  称       | 费    用    标    准                                                                      |           |          |
|                                          | 青苗补偿费                      | 26.7552 万元                                                                            |           |          |
|                                          | 地上附着物补偿费                   | 56.9579 万元                                                                            |           |          |
|                                          | 留用地折算成货币<br>补偿款            | 95.1210 万元                                                                            |           |          |
|                                          |                            |                                                                                       |           |          |
| 征地总费用                                    |                            | 326.7140                                                                              | 征地费用综合标准  | 139.1872 |
| 需要安置的农业人口数                               |                            | 50                                                                                    | 需要安置的劳力人数 | 36       |
| 征地前人均耕地                                  |                            | 0.0461                                                                                | 征地后人均耕地   | 0.0460   |
| 安<br><br><br>置<br><br><br>途<br><br><br>径 | 货    币    安    置           | √                                                                                     |           |          |
|                                          | 农    业    安    置           |                                                                                       |           |          |
|                                          | 社    会    保    险    安    置 | 该批次用征地后有 36 人纳入被征地农民养老保障范围，所计提的养老保障费用 32.4 万元已经划入“湛江市坡头区财政局新型农村养老保障基金财政专户”。           |           |          |
|                                          | 留    地    安    置           | 留用地按实际征地面积的 15%安排，用地面积 0.3523 公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 270 万元/公顷，补偿总额为 95.121 万元。 |           |          |
| 备<br><br><br>注                           |                            |                                                                                       |           |          |

填表人:

李 刚