

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2009 年度第一批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市 2009 年度第一批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		0.5057	新增建设用地面积	0.5057
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		0.5057	0.5057
	(一) 农用地		0.5057	0.5057
	其中	耕 地		
		园 地		
		林 地	0.5057	0.5057
		坑塘水面		
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	地块一		0.5057	工业用地

二、农用地转用方案

(湛江市 2009 年度第一批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中								
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地							
农用地	0.5057			0.5057							
土 地 利 用 总 体 规 划											
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划							
	国家级			国家级							
	省级			省级							
	市级	✓		市级							
	县级			县级							
	乡级			乡级							
农 用 地 转 用 计 划											
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标						
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地								
419	276			391.5016	155.847	27.4984	120.153				
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积		/					
	调整规划理由		/								
	地级市土地行政 主管部门意见		/								
	省级土地行政 主管部门意见		/								

填表人: 吴建宇

负责人: 陈治桂

三、征收土地方案

(湛江市 2009 年度第一批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	赤坎区北桥街道			
		村	大埠村委会			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	菜地				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地		0.5057	82.65 万元/公顷		
	坑塘水面					
	建设用地					
	未利用地					

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	1.5171 万元		
	地上附着物补偿费			
	鱼塘设施和鱼苗			
征地总费用		43.3132 万元	征地费用 综合标准	85.65 万元/公顷
需要安置的 农业人口数			需要安置的劳 动力人数	
安置 途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	按湛府〔2008〕48 号文执行		
	留地安置	按 10~15%比例计留安置地		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：吴建宇

负责人：陈治桂