

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第十三批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第十三批次城镇建设用地		
申请用地总面积		8.9333	新增建设用地面积	8.9333
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		8.9333	8.9333
	(一) 农用地		8.9333	8.9333
	其中	耕 地		
		园 地		
		林 地		
		坑塘水面	8.9333	8.9333
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第十三批次城镇建设用地		8.9333	风景名胜设施用地

二、农用地转用方案

(湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第十三批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地						
农用地	8.9333			8.9333						
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		需调整规划							
	国家级		国家级							
	省级		省级							
	市级	√	市级							
	县级	√	县级							
	乡级		乡级							
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)		/	调整面积	/					
	调整规划理由		/							
	地级市土地行政主管部门意见		/							
	省级土地行政主管部门意见		/							

填表人: 李志国

负责人: 梁景良

三、补充耕地方案

(湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第十三批次城镇建设用)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
合 计				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位		验收文号		
广东省国土资源厅				
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
备注:				
补充耕地实施计划				
实施年度	完成面积		资金安排	

续表

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地 图幅号	地块编号	补充面积
合 计					
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		
1					
2					
3					
合 计					

填表人： 李志国

负责人： 梁景良

四、征收土地方案

（湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第十三批次城镇建设用 地）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	坡头区官渡镇			
涉及的权属单位		村	麻俸经济合作社			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年 平均年 产值	土地补 偿费倍 数	安置补助费倍 数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地					
	坑塘水面		8.9333	63 万元/公顷		
	建设用地					
	未利用地					

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	133.9995 万元		
	地上附着物补偿 费	245.2191 万元		
征地总费用		942.0165 万元	征地费用 综合标准	105.4500 万元/公顷
需要安置的 农业人口数			需要安置的 劳动力人数	
安置 途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置	√		
	征地入股安置			
	社会保险安置	按粤府办〔2010〕41 号文执行		
	留地安置	按 15%计提留用地		
	土地开发整理安 置			
备注				

填表人：李志国

负责人：梁景良