

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市人民政府			
建设用地项目名称	湛江市霞山区海头街道 2006年第二批次建设用地		批准机关	
申请用地总面积	21.4083		新增建设用地面积	20.5073
土地 利用 现状	权属 地类		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总计		21.4083	/ 21.4083
	(一)农用地		19.9872	/ 19.9872
	其中	耕 地	8.8885	/ 8.8885
		其中：基本农田	/	/ /
		园 地	/	/ /
		林 地	9.9523	/ 9.9523
		养殖水面	1.1464	/ 1.1464
	(二)建设用地		0.9010	/ 0.9010
	(三)未利用地		0.5201	/ 0.5201
分 批 次 城 镇 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市霞山区海头街道 2006年第二批次建设用地		21.4083	餐馆旅馆业用地
	合计		21.4083	
土地 部门 对土地 权属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次用地拟征收霞山区海头街道特呈岛村委会集体土地 21.4083 公顷,其中农用地 19.9872 公顷(含耕地 8.8885 公顷、林地 9.9523 公顷、养殖水面 1.1464 公顷),建设用地 0.901 公顷,未利用地 0.5201 公顷。 经核查,上述土地权属清楚,无争议,地类、面积准确。 调查人:黄国清、陈文林 2006 年 12 月 13 日			

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中			
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地		
农用地	19.9872	8.8885	/	19.9872		
土 地 利 用 总 体 规 划						
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划		
	国家级			国家级	/	
	省级			省级	/	
	市级			市级	/	
	县级	符合		县级	/	
	乡级	符合		乡级	/	
农 用 地 转 用 计 划						
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
需调整规划情况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)	/		调整面积	/	
	调整规划理由	/				
	地级以上市土地行政主管部门意见	/				
	省级土地行政主管部门意见	/				

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市人民政府			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	8.8885	2.7879	6.1006	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅·粤国土资（验）函〔2006〕80号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协 议签订情况	/			

续表

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	补充耕地图幅号及地块编号		土地现状	补充面积	验收文号
1	F-49-101-（61）	128C/81	荒草地	2.7879	粤国土资 （验）函 〔2006〕80 号文
2	F-49-101-（61）	24-4/52	农村宅基地	6.1006 （该图斑总 6.433 公顷，本 次使用 6.1006 公顷）	
合计				8.8885	
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号及地块编号		补划面积		
合计					

填表人: 梁海明

负责人: 张柱

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		21.4083	其中耕地	8.8885	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		霞山区海头街道特呈岛村委会				
征 地 范 围		东至：特呈岛村委会土地； 南至：特呈岛村委会土地； 西至：海滩涂、特呈岛村委会土地； 北至：特呈岛村委会土地。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		旱 地	8.8885	3.00	10	13.5
		菜 地	- /	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		9.9523	36.0 万元/公顷		
	牧草地		/	/		
	墓葬地		0.9010	33.0 万元/公顷		
	交通用地		/	/		
	水域 (养殖水面)		1.1464	75.0 万元/公顷		
	未利用地		0.5201	26.28 万元/公顷		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费			
	地上附着物补偿费			
征 地 总 费 用		1114.3033 万元	征地费用综合标准	52.05 万元/公顷
需要安置的农业人口数		266 人	需要安置的劳动力人数	135 人
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	/		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：陈文林

负责人：梁景良