

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

|          |            |                          |          |           |
|----------|------------|--------------------------|----------|-----------|
| 申请用地单位   |            | 湛江市国土资源局                 |          |           |
| 建设用地项目名称 |            | 湛江市赤坎区 2008 年度第一批次城镇建设用地 |          |           |
| 申请用地总面积  |            | 0.7659                   | 新增建设用地面积 | 0.7659    |
| 土地利用现状   | 地类权属       |                          | 合 计      | 其 中       |
|          |            |                          |          | 国有土地 集体土地 |
|          | 总计         |                          | 0.7659   | 0.7659    |
|          | (一) 农用地    |                          | 0.2248   | 0.2248    |
|          | 其中         | 耕 地                      | 0.2248   | 0.2248    |
|          |            | 园 地                      |          |           |
|          |            | 林 地                      |          |           |
|          |            | 养殖水面                     |          |           |
|          | (二) 建设用地   |                          |          |           |
|          | (三) 未利用地   |                          | 0.5411   | 0.5411    |
| 分批次城镇用地  | 拟开发地块名称或编号 |                          | 用地面积     | 开发用途      |
|          | 双港村集体企业    |                          | 0.7659   | 商服用地      |
|          |            |                          |          |           |
|          |            |                          |          |           |
|          |            |                          |          |           |

## 二、农用地转用方案

(湛江市赤坎区 2008 年度第一批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

| 地 类                             | 转 用 面 积                |        | 其 中      |          |          |          |          |
|---------------------------------|------------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                 | 合 计                    | 其中耕地   | 国有土地     | 集体土地     |          |          |          |
| 农用地                             | 0.2248                 | 0.2248 | /        | 0.2248   |          |          |          |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                 |                        |        |          |          |          |          |          |
| 规划<br>级别                        | 符合规划                   |        | 规划<br>级别 | 需调整规划    |          |          |          |
|                                 | 国家级                    |        |          | 国家级      | /        |          |          |
|                                 | 省级                     |        |          | 省级       | /        |          |          |
|                                 | 市级                     |        |          | 市级       | /        |          |          |
|                                 | 县级                     | 符合     |          | 县级       | /        |          |          |
|                                 | 乡级                     | 符合     |          | 乡级       | /        |          |          |
| 农 用 地 转 用 计 划                   |                        |        |          |          |          |          |          |
| 计划指标下达情况                        |                        |        |          | 已使用计划指标  |          | 剩余计划指标   |          |
| 本年度计划<br>指标                     |                        | 结转计划指标 |          | 农用地      | 其中耕地     | 农用地      | 其中<br>耕地 |
| 农用地                             | 其中<br>耕地               | 农用地    | 其中<br>耕地 | 332.9227 | 133.0284 | 269.0773 | 216.9716 |
| 602                             | 350                    |        |          |          |          |          |          |
| 需<br>调<br>整<br>规<br>划<br>情<br>况 | 规划调整涉及地块<br>位置及编号（见附图） |        | /        |          | 调整面积     | /        |          |
|                                 | 调整规划理由                 |        | /        |          |          |          |          |
|                                 | 地级以上市土地行政<br>主管部门意见    |        | /        |          |          |          |          |
|                                 | 省级土地行政主管<br>部门意见       |        | /        |          |          |          |          |

填表人: 吴励

负责人: 张柱

### 三、补充耕地方案

(湛江市赤坎区 2008 年度第一批次城镇建设用)

计量单位：公顷、万元

|                |                           |                    |        |    |
|----------------|---------------------------|--------------------|--------|----|
| 补充耕地责任单位       |                           | 湛江市人民政府            |        |    |
| 补充耕地承担单位       |                           | 湛江市国土资源局           |        |    |
| 对应土地<br>开发整理项目 | 项目名称                      | 遂溪县杨柑镇西上、西下村补充耕地项目 |        |    |
|                | 补充面积                      | 4.7333 公顷          |        |    |
| 补充耕地方式         | 委托补充                      |                    |        |    |
|                | 自行补充                      | √                  |        |    |
| 缴纳耕地<br>开垦费情况  | 收费标准                      | 20 元/平方米           |        |    |
|                | 缴纳金额                      | 4.496 万元           |        |    |
| 已完成补充耕地情况      |                           |                    |        |    |
| 已补充的<br>耕地面积   | 合 计                       | 其 中                |        |    |
|                |                           | 开发                 | 整理     | 复垦 |
|                | 0.2248                    |                    | 0.2248 |    |
| 验收单位及文号        | 省国土资源厅·粤国土资（验）函〔2007〕67 号 |                    |        |    |
| 计划补充耕地情况       |                           |                    |        |    |
| 计划补充<br>耕地面积   | 合 计                       | 其 中                |        |    |
|                |                           | 开发                 | 整理     | 复垦 |
|                |                           |                    |        |    |
| 补充耕地<br>实施计划   | 实施年度                      | 完成面积               | 资金安排   |    |
|                |                           |                    |        |    |

续一

| 补充耕地地块情况   |                |     |        |       |       |        |
|------------|----------------|-----|--------|-------|-------|--------|
| 序号         | 补充耕地图幅号及编号     |     |        |       | 土地现状  | 补充面积   |
| 1          | F-49-100-(7)   | 杨柑镇 | 西上、西下村 | 27/52 | 农村居民点 | 0.2248 |
|            |                |     |        |       |       |        |
|            |                |     |        |       |       |        |
|            |                |     |        |       |       |        |
|            |                |     |        |       |       |        |
|            |                |     |        |       |       |        |
|            |                |     |        |       |       |        |
|            |                |     |        |       |       |        |
|            |                |     |        |       |       |        |
|            |                |     |        |       |       |        |
|            |                |     |        |       |       |        |
| 合计         |                |     |        |       |       | 0.2248 |
| 补划基本农田地块情况 |                |     |        |       |       |        |
| 序号         | 补划基本农田图幅号及地块编号 |     |        |       |       | 补划面积   |
|            |                |     |        |       |       |        |
|            |                |     |        |       |       |        |
|            |                |     |        |       |       |        |
|            |                |     |        |       |       |        |

填表人：莫善基、吴建宇

负责人：陈治桂