

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2011 年度第十四批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市 2011 年度第十四批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		1.9513	新增建设用地面积	1.9513
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		1.9513	1.9513
	(一) 农用地		1.9513	1.9513
	其中	耕 地		
		园 地		
		林 地		
		坑塘水面	1.9513	1.9513
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	百儒村留用地(地块一)		0.8211	工矿仓储用地
	百儒村留用地(地块二)		1.1302	工矿仓储用地
	合计		1.9513	

二、农用地转用方案

(湛江市 2011 年度第十四批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中						
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地					
农用地	1.9513			1.9513					
土 地 利 用 总 体 规 划									
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划					
	国家级			国家级					
	省级			省级					
	市级	✓		市级					
	县级	✓		县级					
	乡级			乡级					
农 用 地 转 用 计 划									
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标				
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地		
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地						
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/		调整 面积	/			
	调整规划理由		/						
	地级市土地行政 主管部门意见		/						
	省级土地行政 主管部门意见		/						

填表人: 吴萍

负责人: 王玮

三、征收土地方案

(湛江市 2011 年度第十四批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	霞山区建设街道办			
		村	百儒村委会			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地					
	坑塘水面		1.9513	98.4 万元/公顷		
	建设用地					
	未利用地					

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	鱼塘设施和鱼苗	12.0005		
征地总费用		204.0084 万元	征地费用 综合标准	104.5500 万元/公顷
需要安置的 农业人口数		/	需要安置的劳 动力人数	/
安置 途径	货币安置	将征地补偿费直接支付给被征地村委会,由其根据实际情况落实		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	✓		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	该批次用地作为留用地返拨给被征地单位,该批次征地不再安排留用地。			

填表人: 吴萍

负责人: 王玮