

一、建设用地项目呈报说明书

33

计量单位：公顷

申请用地单位			湛江市国土资源局		
建设用地项目名称			湛江市 2008 年度第十二批次城市建设用地		
申请用地总面积			5.4929	新增建设用 地面积	4.9998
土地 利用 现状	地类权属		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		5.4929		5.4929
	(一) 农用地		4.9998		4.9998
	其 中	耕 地	4.3204		4.3204
		园 地			
		林 地	0.3805		0.3805
		养殖水面	0.2989		0.2989
	(二) 建设用地		0.4931		0.4931
	(三) 未利用地		/		/
分 批 次 城 镇 用 地	拟开发地块名称或编号			用地面积	开发用途
	地块 1 ✓			0.1287 ✓	湛江市海田片景观 整治二期工程项目
	地块 2			0.0824	
	地块 3			2.3718	
	地块 4			0.3611	
	地块 5			0.3386	
	地块 6			0.0163	
	地块 7 ✓			0.2289	
	地块 8 ✓			0.0244	
	地块 9 ✓			0.3735	
	地块 10 ✓			1.5672	
	合计			5.4929	

2.3227

二、农用地转用方案

(湛江市 2008 年度第十二批次城市建设用地)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中								
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地							
农用地	4.9998	4.3204	/	4.9998							
土 地 利 用 总 体 规 划											
规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划							
	国家级			国家级	/						
	省级			省级	/						
	市级	✓		市级	/						
	县级			县级	/						
	乡级			乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划											
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	578.4368	216.4985	258.5632	273.5015				
837	490										
需调整规划情况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)		/		调整面积	/					
	调整规划理由		/								
	地级以上市土地 行政主管部门意见		/								
	省级土地行政 主管部门意见		/								

填表人: 吴建宇

负责人: 陈治桂

三、补充耕地方案

(湛江市 2008 年度第十二批次城市建设用地)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位		湛江市人民政府		
补充耕地承担单位		湛江市国土资源局		
对应土地 开发整理项目	项目名称	雷州市调风镇官昌村委会井仔村补充耕地项目		
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	✓		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	20 元/平方米		
	缴纳金额	86.408 万元		
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	4.3204	4.3204		
验收单位及文号	省国土资源厅·粤国土资（验）函〔2008〕54 号			
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一

补充耕地地块情况						
序号	补充耕地图幅号及编号				土地现状	补充面积
1	F-49-125-(5)	调风镇	井仔村	$\frac{3}{81}$	81	该图斑总面积15.292公顷,本次使用4.3204公顷。
2						
3						
4						
5						
6						
合计						4.3204
补划基本农田地块情况						
序号	补划基本农田图幅号及地块编号					补划面积

填表人：吴建宇

四、征收土地方案

（湛江市 2008 年度第十二批次城市建设用地）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的 权属单位			乡（镇）	赤坎区北桥街道办		
			村	大埠村委会、东山村委会		
权属状况			土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水田	3.7156	2.755	10	20
		旱地	0.3759	2.755	10	20
		菜地	0.2289	2.755	10	20
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地		0.3805	82.65 万元/公顷		
	养殖水面		0.2989	82.65 万元/公顷		
	独立工矿用地		0.0675	82.65 万元/公顷		
	农村居民点		0.4184	82.65 万元/公顷		
	特殊用地		0.0072	82.65 万元/公顷		
	未利用地					

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	8.2394 万元		
	地上附着物补偿费	109.858 万元		
	鱼塘设施和鱼苗	5.2164 万元		
征地总费用		577.302 万元	征地费用综合标准	105.0997 万元/公顷
需要安置的农业人口数		312 人	需要安置的劳动力人数	156 人
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置	√		
	征地入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置	√		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：莫善基、吴建宇

负责人：陈治桂