

一、 建设用地项目呈报说明书

湛江市坡头区南三镇 2013 年度第一批次城镇建设用地

计量单位：公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市坡头区南三镇 2013 年度第一批次城镇建设用地		
申请用地总面积			新增建设用地面积	
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		13.8	13.8
	(一) 农用地		8.8667	8.8667
	其中	耕 地		
		林 地		
		农村道路		
		坑塘水面	8.8667	8.8667
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地		4.9333	4.9333
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市坡头区南三镇 2013 年度第一批次城镇建设用地		13.8	风景名胜设施用地
	合计		13.8	

二、农用地转用方案

(湛江市坡头区南三镇 2013 年度第一批城镇建设用地上)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地						
农用地	13.8	/	0	13.8						
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划						
	国家级			国家级	/					
	省级			省级	/					
	市级	✓		市级	/					
	县级	✓		县级	/					
	乡级			乡级	/					
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积	/					
	调整规划理由		/							
	地级市土地行政 主管部门意见		/							
	省级土地行政 主管部门意见		/							

填表人: 蔡永毅

负责人: 梁景良

三、征收土地方案

(湛江市坡头区南三镇 2013 年度第一批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷、万元、人

征收土地面积			13.8		其中：耕地	/
被征收土地 涉及的权属单位			乡（镇）	坡头区南三镇		
			村	南三经济联合社总社		
权属状况			土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地					
	农村道路					
	坑塘水面		8.8667	63 万元/公顷		
	建设用地					
	未利用地		4.9333	45 万元/公顷		

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	173.7499 万元		
	地上附着物补偿费	1028.4264 万元		
征地总费用		1982.7769 万元	征地费用 综合标准	143.6795 万元/公顷
需要安置的 农业人口数		/	需要安置的劳 动力人数	/
征地前村人均耕地			征地后村人均 耕地	
安置 途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	按粤府办[2010]41 号执行		
	留地安置	按粤府办[2009]41 号执行		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：蔡永毅

负责人：梁景良