

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江经济技术开发区(东海岛)2014年度第一批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称	湛江经济技术开发区（东海岛）2014 年度第一批次城镇建设用地			
申请用地总面积	5.9598	新增建设用地面积	5.9598	
土地利用现状	地类权属	合 计	其 中	
			国有土地 集体土地	
	总 计	5.9598	5.9598	
	（一）农用地	5.9598	5.9598	
	其中	耕 地		
		园 地		
		林 地	0.0511	0.0511
		坑塘水面	5.9087	5.9087
	（二）建设用地			
（三）未利用地				
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	
	湛江经济技术开发区（东海岛）2014 年度第一批次城镇建设用地	5.9598	工业	

二、农用地转用方案

(湛江经济技术开发区(东海岛)2014年度第一批城镇建设用地)

计量单位: 公顷

地 类		转 用 面 积		其 中			
		合 计	其中：耕地	国有土地	集体土地		
农用地		5.9598			5.9598		
土 地 利 用 总 体 规 划							
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划			
	国家级			国家级	/		
	省级			省级	/		
	市级			市级	/		
	县级	✓		县级	/		
	乡级	✓		乡级	/		
农 用 地 转 用 计 划							
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕 地	农用地	其中耕 地
农用地	其中耕地	农用地	其中 耕地				
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/		调整 面积	/	
	调整规划理由		/				
	地级以上市土地 行政主管部门意见		/				
	省级土地行政 主管部门意见		/				

填表人: 方桂强

负责人: 陈弘祖

三、补充耕地方案

(湛江经济技术开发区(东海岛)2014年度第一批城镇建设用地)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市人民政府			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
合 计				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	✓		
缴纳耕地	收费标准			
开垦费情况	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位		验收文号		
湛江市国土资源局、农业厅、林业局		湛国土资验(函)[2011]1号		
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
备注:				
补充耕地实施计划				
实施年度	完成面积		资金安排	

续表

补充耕地地块情况

合 计

补划基本农田地块情况

序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积
1			
2			
3			
合 计			

填表人：方桂强

负责人：陈弘祖

四、征收土地方案

(湛江经济技术开发区(东海岛)2014年度第一批次城镇建设用地)

计量单位:公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	东海岛经济开发试验区东山街道办			
		村	昌遯、调文村委会			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	耕 地	地类	面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
		水田				
		旱地				
		地类	面积	费用标准		
		园地				
		林地	0.0511	36 万元/公顷		
		坑塘水面	5.9087	60 万元/公顷		
		建设用地				
		未利用地				

续一

	名 称	金 额		
其它 费用	青苗补偿费	17.8794 万元		
	地上附着物补偿费	88.6305 万元		
	鱼塘设施和鱼苗			
	征地总费用	462.8715 万元	征地费用 综合标准	77.6656 万元/公顷
	需要安置的 农业人口数	63 人	需要安置的劳 动力人数	31 人
安置 途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	✓		
	留地安置	✓		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人： 方桂强

负责人：陈弘祖