

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市坡头区官渡镇 2011 年度第二批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市坡头区官渡镇 2011 年度第二批次城镇建设用地		
申请用地总面积		4.4701	新增建设用地面积	4.4701
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		4.4701	4.4701
	(一) 农用地		4.4701	4.4701
	其中	耕 地		
		园 地		
		林 地	4.4701	4.4701
		其它农用地 (坑塘水面)		
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市坡头区官渡镇 2011 年度第二批次城镇建设用地		4.4701	工业用地

二、农用地转用方案

(湛江市坡头区官渡镇 2011 年度第二批次城镇建设用)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中: 耕地	国有土地	集体土地						
农用地	4.4701			4.4701						
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划						
	国家级			国家级	/					
	省级			省级	/					
	市级			市级	/					
	县级			县级	/					
	乡级	✓		乡级	/					
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积	/					
	调整规划理由		/							
	地级以上市土地 行政主管部门意见		/							
	省级土地行政 主管部门意见		/							

填表人: 李志国

负责人: 李日华

三、征收土地方案

(湛江市坡头区官渡镇 2011 年度第二批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位			乡（镇）	坡头区官渡镇		
			村	三角村委会		
权属状况			土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地		4.4701	29.85 万元/公顷		
	其它农用地 （坑塘水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	10.06 万元		
	地上附着物补偿费			
	鱼塘设施和鱼苗	/		
征地总费用		143.4925 万元	征地费用 综合标准	32.1005 万元/公顷
需要安置的 农业人口数			需要安置的劳 动力人数	
安置 途径	货币安置	将安置补助费直接拨付给被征地村委会,由其根据实施负责落实安置		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	按粤府办〔2010〕41号文执行		
	留地安置	✓		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人: 李志国

负责人: 李日华