

一、建设用地项目呈报说明书

计算单位：公顷、万元

申请用地单位		湛江市国土资源局			
建设用地项目名称		湛江经济技术开发区东海岛新区 2008 年度第四批次建设用地			
申请用地总面积		65.8220	新增建设用地面积	48.5879	
土地 利用 现状	地类 权属	合计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	65.8220		65.8220	
	(一)农 用 地	48.2734		48.2734	
	其 中	耕 地	22.2138		22.2138
		园 地	2.9130		2.9130
		林 地	23.1466		23.1466
		其它农用地			
	(二)建 设 用 地	17.2341		17.2341	
	(三)未 利 用 地	0.3145		0.3145	
分 批 次 城 镇 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	公用设施项目		6.4371	工业用地	
	螺旋钢管项目		59.3849	工业用地	

填表人：郑激流

二、农用地转用方案

(湛江经济技术开发区东海岛新区 2008 年度第四批次建设用地)

计量单位: 公顷

地 类		转 用 面 积		其 中							
		合 计	其中耕地	国有土地	集体土地						
农用地		48.2734	22.2138	/	48.2734						
土 地 利 用 总 体 规 划											
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划							
	国家级			国家级	/						
	省级			省级	/						
	市级			市级	/						
	县级	✓		县级	/						
	乡级	✓		乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划											
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	222.9603	93.866	379.0397	256.134				
602	350										
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/		调整 面积	/					
	调整规划理由		/								
	地级市土地行政 主管部门意见		/								
	省级土地行政 主管部门意见		/								

填表人: 吴励

负责人: 张柱

三、补充耕地方案

(湛江经济技术开发区东海岛新区 2008 年度第四批次建设用地)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市人民政府			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
对应土地开发 整理项目	项目名称	雷州市自筹资金补充耕地项目		
	补充面积	覃斗镇迈克村 183.5467 公顷		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	20 元/平方米		
	缴纳金额	444.276 万元		
已完成补充耕地情况				
已补充耕地 面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	22.2138	22.2138		
验收单位及 文号	省国土资源厅·粤国土资（验）函（2008）54 号			
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一

补充耕地地块情况						
序号	补充耕地图幅号及地块编号				土地现状	补充面积
1	F-49-124-(24)	覃斗镇	迈克村	64/311	荒草地	22.2138
2	F-49-124-(24)	覃斗镇	迈克村	14/311	荒草地	
3	F-49-124-(24)	覃斗镇	迈克村	16/311	荒草地	
4	F-49-124-(24)	覃斗镇	迈克村	22/311	荒草地	
5	F-49-124-(24)	覃斗镇	迈克村	29/311	荒草地	
6	F-49-124-(24)	覃斗镇	迈克村	26/311	荒草地	
7	F-49-124-(24)	覃斗镇	迈克村	33/311	荒草地	
8	F-49-124-(24)	覃斗镇	迈克村	34/311	荒草地	
9	F-49-124-(24)	覃斗镇	迈克村	40/311	荒草地	
10	F-49-124-(24)	覃斗镇	迈克村	41/311	荒草地	
合计						22.2138
补划基本农田地块情况						
序号	补划基本农田幅号及地块编号					补划面积

填表人：郑激流

负责人：唐坚

四、征收土地方案

(湛江经济技术开发区东海岛新区 2008 年度第四批次建设用地)

计量单位：公顷、万元

被征用土地涉及的 权属单位			乡（镇）	东海岛经济开发试验区东山镇和东简镇		
			村	龙腾村委会、调伦村委会、调青村委会		
权属 状况			土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水田	19.3615	1.8	10	15
		旱地	2.8523	1.8	10	15
		菜地				
	地类		面积	费用标准		
	园地		2.9130	30 万元/公顷		
	林地		23.1466	22.5 万元/公顷		
	其它农用地					
	建设用地		17.2341	30 万元/公顷		
	未利用地		0.3145	15 万元/公顷		

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费及地上附着物补偿费	68.3 万元		
	给村集体增加货币补贴			
征地总费用		2197.85 万元	征地费用综合标准	33.3908 万元/公顷
需要安置的农业人口数		418 人	需要安置的劳动力人数	209 人
安置途径	货币安置	把安置补助费直接拨付给村，由村根据实际负责落实安置		
	用地单位安置			
	农业安置	农业安置		
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置	按征地面积 10%-15%比例安排留用地		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：郑激流

负责人：唐坚