

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		湛江市人民政府		
建设用地项目名称		湛江市坡头区南三镇 2015 年度第三批次城镇建设用地		
申请用地总面积		0.8000	新增建设用地面积	0.8000
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	0.8000		0.8000
	(一) 农用地			
	其 中	耕 地		
		其中：基本农田		
		林 地		
		园 地		
		养 殖 水 面		
		其他农用地 (不含养殖水面)		
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地		0.8000	0.8000
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	湛江市坡头区南三 镇 2015 年度第三批 次城镇建设用地		0.8000	公共设施用地

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中	
			国有土地	集体土地
农 用 地				
其中：耕地 (含带 K 地类)				
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划			需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级
	省 级		规 划 级 别	省 级
	市 级	符合	规 划 级 别	市 级
	县 级	符合	规 划 级 别	县 级
	乡 级		规 划 级 别	乡 级
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
按规定安排使用 2015 年度省下达我市的普通用地计划指标。				

填表人：陈永强

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称			
	项目编号			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地	实施年度	完成面积	资金安排	
实施计划				

续一:

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
合计					

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况			
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积

填表人:

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	坡头区南三镇				
涉及的权属单位		社（村）	南三镇经济联合总社				
权 属 状 况		地类、面积准确、无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕	水 田					
		水浇地					
		旱 地					
	地						
		地 类		面 积	费 用 标 准		
		林 地					
	园 地						
	养 殖 水 面						
	其他农用地 （不含养殖水面）						
	建 设 用 地						
	未 利 用 地		0.8000	45 万元/公顷			

续一:

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	3.0000		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		39.0000	征地费用综合标准	48.7500
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	社 会 保 险 安 置	该批次用地征地后有 8 人纳入被征地农民养老保障范围，所计提的养老保障费用 7.2 万元已划入“湛江市坡头区财政局新型农业社会养老保险基金财政专户”		
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 15%安排，用地面积 0.12 公顷，坡头区人民政府承诺在用地批准后两年内依法办理用地报批手续。		
备 注				

填表人: 陈文俊