

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2014 年度第四批次城市建设用地农用地转用方案)

计量单位: 公顷、万元

申请用地单位		湛江市人民政府		
建设用地项目名称		湛江市 2014 年度第四批次城市建设用地 农用地转用实施方案		
申请用地总面积		3.3333	新增建设用地面积	3.3333
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	3.3333	0	3.3333
	(一) 农用地	3.3333	0	3.3333
	其 中	耕 地	0	0
		其中: 基本农田	0	0
		林 地	0	0
		园 地	0	3.0118
		坑 塘 水 面	0	0.3215
		其它农用地	0	0
	(二) 建设用地	0	0	0
	(三) 未利用地	0	0	0
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	石头村留用地		3.3333	二类物流仓储用地

二、农用地转用方案

(湛江市 2014 年度第四批次城市建设用地农用地转用方案)

计量单位: 公顷

地 类		转 用 面 积	其 中	
			国有土地	集体土地
农 用 地		3.3333		3.3333
其中: 耕地 (含带 K 地类)				
土 地 利 用 总 体 规 划				
符合规划			需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划	国 家 级
	省 级			省 级
	市 级	√		市 级
	县 级			县 级
	乡 级			乡 级
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中: 耕地	
		3.3333	0	
该批次用地的农用地转用方案已经国务院批准(国土资函(2014)394号), 属《湛江市 2014 年度农用地转用和土地征收方案表》中的 7 号地块。				

填表人: 姜萍

负责人:



三、补充耕地方案

(湛江市 2014 年度第四批次城市建设用地农用地转用方案)

计量单位:公顷、万元

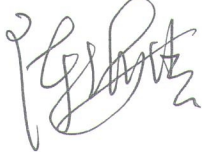
补充耕地责任单位	/			
补充耕地承担单位	/			
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称	/		
	补充面积	/		
补充耕地方式	委托补充	/		
	自行补充	/		
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准	/		
	缴纳金额	/		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
验收单位及文号	/			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一:

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序 号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图 幅号	地块编号	补充面积
1					
合 计					

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况			
序 号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积

填表人: 吴萍

负责人: 

四、征收土地方案

(湛江市 2014 年度第四批次城市建设用地农用地转用方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	/			
涉及的权属单位		村	/			
权 属 状 况		/				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		水浇地	/	/	/	/
		旱 地	/	/	/	/
			/	/	/	/
			/	/	/	/
		/	/	/	/	
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		/	/		
	园 地		/	/		
	坑 塘 水 面		/	/		
	其他农用地		/	/		
	建 设 用 地		/	/		
	未 利 用 地		/	/		

续一:

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
		/		
征地总费用		/	征地费用综合标准	/
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安 置 途 径	货 币 安 置	/		
	农 业 安 置	/		
	社 会 保 险 安 置	/		
	留 地 安 置	/		
备 注	只转不征			

填表人: 吴萍

负责人:

