

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2009 年度第十批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市 2009 年度第十批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案		
申请用地总面积		9.4224	新增建设用地面积	1.5501
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		9.4224	9.4224
	(一) 农用地		1.5501	1.5501
	其中	耕 地	/	/
		园 地	/	/
		林 地	/	/
		其它农用地 (养殖水面)	1.5501	1.5501
	(二) 建设用地		7.8723	7.8723
	(三) 未利用地		/	/
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市 2009 年度第十批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案		9.4224	工业用地

二、农用地转用方案

(湛江市 2009 年度第十批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中: 耕地	国有土地	集体土地						
农用地	1.5501	0		9.4244						
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		需调整规划							
	国家级		国家级	/						
	省级		省级	/						
	市级	✓	市级	/						
	县级		县级	/						
	乡级		乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况			已使用计划指标	剩余计划指标						
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积	/					
	调整规划理由		/							
	地级以上市土地 行政主管部门意见		/							
	省级土地行政 主管部门意见		/							

填表人: 吴萍

负责人: 黄国清

三、征收土地方案

(湛江市 2009 年度第十批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	湛江市霞山区新兴街道			
		村	新村村委会			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数	
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类	面积	费用标准			
	园地					
	林地					
	其它农用地 （养殖水面）	1.5501	98.4 万元/公顷			
	建设用地	7.8723	98.4 万元/公顷			
	未利用地					

续一

	名 称	金 额		
其它 费用	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费	140.3158 万元		
	鱼塘设施和鱼苗	10.00 万元		
征地总费用		1077.48 万元	征地费用 综合标准	114.3530 万元/公顷
需要安置的 农业人口数		/	需要安置的劳 动力人数	/
安置 途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地入股安置			
	社会保险安置	按湛府〔2008〕48 号文执行		
	留地安置	✓		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：吴萍

负责人：黄国清