

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2011 年度第二十五批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市 2011 年度第二十五批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		1.4657	新增建设用地面积	1.3363
土地利用现状	地类权属		其 中	
	合 计		国有土地	集体土地
	总 计		1.4657	1.4657
	(一) 农用地		1.3363	1.3363
	其中	耕 地		
		园地	0.3066	0.3066
		林 地	1.0227	1.0227
		农村道路	0.0070	0.0070
	(二) 建设用地		0.1294	0.1294
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	“三旧”夹心地		1.4657	公共服务和公共服务用地

二、农用地转用方案

(湛江市 2011 年度第二十五批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中		
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地	
农用地	1.3363			1.3363	
土 地 利 用 总 体 规 划					
规 划 级 别	符合规划		需调整规划		
	国家级		国家级		
	省级		省级		
	市级	✓	市级		
	县级	✓	县级		
	乡级		乡级		
农 用 地 转 用 计 划					
计划指标下达情况			已使用计划指标	剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积	/
	调整规划理由		/		
	地级市土地行政 主管部门意见		/		
	省级土地行政 主管部门意见		/		

填表人: 何湛

负责人: 周志怡

三、征收土地方案

(湛江市 2011 年度第二十五批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位			乡（镇）	赤坎区南桥街道办		
			村	文保北村经济合作社		
权属状况			土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地		0.3066			
	林地		1.0227			
	农村道路		0.0070			
	建设用地		0.1294			
	未利用地					

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	鱼塘设施和鱼苗	/		
征地总费用			征地费用 综合标准	
需要安置的 农业人口数			需要安置的劳 动力人数	
安置 途径	货币安置	该批次用地作为“三旧”改造项目，由被征 地村庄根据实际自行负责落实安置，不需政 府给予补偿。		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	该批次用地作为“三旧”改造夹心地协议出让给被征地单位， 政府只办理征地手续不负责征地工作，由文保北村经济合作社根 据村民自治原则负责具体的征地事项，所以不涉及征地补偿、社 保安置和留用地安置。			

填表人：何湛

负责人：周志怡