

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市国土资源局			
建设用地项目名称	湛江市麻章区 2007 年度第一批次城镇建设用地		批准机关	
申请用地总面积	56.4101		新增建设用地面积	49.6888
土地 利用 现状	地类 \ 权属		合 计	
			其 中	
	总计		56.4101	56.4101
	(一) 农用地		49.3428	49.3428
	其中	耕 地	32.0501	32.0501
		其中：基本农田	/	
		园 地	0.3631	0.3631
		林 地	8.3637	8.3637
		养殖水面	8.5659	8.5659
	(二) 建设用地		6.7213	6.7213
	(三) 未利用地		0.3460	0.3460
分批 次城 镇用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	政通路		12.0000	市政道路用地
	麻章区政通路商服区		44.4101	商服用地
	合计		56.4101	
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次城市建设用地拟征收麻章区麻章镇鸭曹村委会的集体土地 56.4101 公顷，其中农用地 49.3428 公顷（含耕地 32.0501 公顷、养殖水面 8.5659 公顷、园地 0.3631 公顷、林地 8.3637 公顷），建设用地 6.7213 公顷，未利用地 0.346 公顷。 经核查，上述土地权属清晰，无争议，地类、面积准确。 调查人：温顺德 2007 年 12 月 8 日			

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中										
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地									
农用地	49.3428	32.0501	/	49.3428									
土 地 利 用 总 体 规 划													
规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划									
	国家级			国家级	/								
	省级			省级	/								
	市级	符合		市级	/								
	县级	符合		县级	/								
	乡级	符合		乡级	/								
农 用 地 转 用 计 划													
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标							
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地						
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地										
需调整规划情况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)		/	调整面积		/							
	调整规划理由		/										
	地级以上市土地行政主管部门意见		/										
	省级土地行政主管部门意见		/										

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市国土资源局			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	32.0501	32.0501	/	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅·粤国土资（验）函〔2007〕 号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协议签订情况	/			

续表

补充耕地地块情况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积	验收文号及耕地开发项目
1	F-49-90-(57) 34/811、24-4L/311	荒草地	24.9168	粤国土资(验)函 [2007] 号文 1.坡头区龙头镇路西村土地开发项目 2. 坡头区龙头镇民有村土地开发项目 3. 坡头区南三镇东湖村耕地开发项目
2	F-49-102-(9) 50-8L/311	荒草地	5.3333	
3	F-49-101-(31) 57/812	荒草地	1.8	
合计			32.0501	
-补 划 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积		
/	/	/		
合计				

填表人: 温顺德

负责人: 林胜东

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		56.4101	其中耕地	32.0501	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		麻章区麻章镇鸭曹村委会				
征 地 范 围		东至：麻章镇鸭曹村委会土地； 南至：湛江东普电力设备有限公司用地； 西至：麻章镇鸭曹村委会土地； 北至：麻章镇鸭曹村委会土地。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	12.6235	2.34	9	11
		旱 地	19.4266	2.34	9	11
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		0.3631	46.8 万元/公顷		
	林 地		8.3637	46.8 万元/公顷		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地 (墓葬地)		6.7213	46.8 万元/公顷		
	水域 (养殖水面)		8.5659	46.8 万元/公顷		
	未利用地		0.346	46.8 万元/公顷		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	74.0142 万元		
	地上附着物补偿费	15.7082 万元		
	鱼塘设施和鱼苗补偿	38.5466 万元		
	其他补偿	17.9877 万元		
征 地 总 费 用		2786.2494 万元	征地费用综合标准	49.3928 万元/公顷
需要安置的农业人口数		429 人	需要安置的劳动力人数	182 人
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：温顺德

负责人：林胜东