

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                |                             |         |                             |          |          |
|----------------|-----------------------------|---------|-----------------------------|----------|----------|
| 申请用地单位         |                             |         | 湛江市人民政府                     |          |          |
| 建设用地项目名称       |                             |         | 湛江市坡头区南三镇 2014 年度第一批次城镇建设用地 |          |          |
| 申请用地总面积        |                             |         | 2.4678                      | 新增建设用地面积 | 2.4678   |
| 土地<br>利用<br>现状 | 权 属<br><br>地 类              |         | 合 计                         | 其 中      |          |
|                |                             |         |                             | 国有土地     | 集体土地     |
|                | 总计                          |         | 2.4678                      |          | 2.4678   |
|                | (一) 农用地                     |         | 2.4678                      |          | 2.4678   |
|                | 其 中                         | 耕 地     |                             |          |          |
|                |                             | 其中：基本农田 |                             |          |          |
|                |                             | 林 地     | 2.4678                      |          | 2.4678   |
|                |                             | 园 地     |                             |          |          |
|                |                             | 养 殖 水 面 |                             |          |          |
|                |                             | 其它农用地   |                             |          |          |
|                | (二) 建设用地                    |         |                             |          |          |
|                | (三) 未利用地                    |         |                             |          |          |
| 分批次城市（村镇）建设用地  | 拟开发地块名称                     |         | 地块编号                        | 用地面积     | 开发用途     |
|                | 湛江市坡头区南三镇 2014 年度第一批次城镇建设用地 |         |                             | 0.8979   | 风景游赏设施用地 |
|                |                             |         |                             | 1.5699   | 商服用地     |
|                | 合计                          |         |                             | 2.4678   |          |
|                |                             |         |                             |          |          |

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类                             |       | 转 用 面 积 | 其 中              |       |        |
|---------------------------------|-------|---------|------------------|-------|--------|
|                                 |       |         | 国有土地             |       | 集体土地   |
| 农 用 地                           |       | 2.4678  |                  |       | 2.4678 |
| 其中：耕地<br>(含带K地类)                |       |         |                  |       |        |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                 |       |         |                  |       |        |
| 符 合 规 划                         |       |         | 需 调 整 规 划        |       |        |
| 规<br>划<br>级<br>别                | 国 家 级 |         | 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级 |        |
|                                 | 省 级   |         |                  | 省 级   |        |
|                                 | 市 级   | 符合      |                  | 市 级   |        |
|                                 | 县 级   | 符合      |                  | 县 级   |        |
|                                 | 乡 级   |         |                  | 乡 级   |        |
| 农 用 地 转 用 计 划                   |       |         |                  |       |        |
| 拟使用年度计划指标                       |       |         | 本项目拟使用计划指标       |       |        |
| 本年度计划指标                         |       | 结转计划指标  | 农用地              |       | 其中：耕地  |
|                                 |       |         | 2.4678           |       |        |
| 按规定安排使用省预下达我市 2015 年度的普通用地计划指标。 |       |         |                  |       |        |

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                   |      |      |     |      |
|-------------------|------|------|-----|------|
| 补充耕地责任单位          |      |      |     |      |
| 补充耕地承担单位          |      |      |     |      |
| 对应土地开发<br>整 理 项 目 | 项目名称 |      |     |      |
|                   | 补充面积 |      |     |      |
| 补充耕地方式            | 委托补充 |      |     |      |
|                   | 自行补充 |      |     |      |
| 缴 纳 耕 地<br>开垦费情况  | 收费标准 |      |     |      |
|                   | 缴纳金额 |      |     |      |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |      |      |     |      |
| 已 补 充 耕<br>地 面 积  | 合 计  | 其 中  |     |      |
|                   |      | 开 发  | 整 理 | 复 垦  |
|                   |      |      |     |      |
| 验收单位及文号           |      |      |     |      |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况   |      |      |     |      |
| 计划补充<br>耕地面积      | 合 计  | 其 中  |     |      |
|                   |      | 开 发  | 整 理 | 复 垦  |
|                   |      |      |     |      |
| 补充耕地<br>实施计划      | 实施年度 | 完成面积 |     | 资金安排 |
|                   |      |      |     |      |

续一:

| 补 充 耕 地 地 块 情 况     |           |            |         |      |      |
|---------------------|-----------|------------|---------|------|------|
| 序号                  | 整理项目名称    | 项目编号       | 补充耕地图幅号 | 地块编号 | 补充面积 |
| 1                   |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
| 合计                  |           |            |         |      |      |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |           |            |         |      |      |
| 序号                  | 补划基本农田图幅号 | 补划基本农田地块编号 | 补划面积    |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |

填表人:



续一：

|                                                            |                      |                                                                                   |           |         |
|------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 其它费用                                                       | 名                  称 | 费    用    标    准                                                                  |           |         |
|                                                            | 青苗补偿费                | 75.0000                                                                           |           |         |
|                                                            | 地上附着物补偿费             | 19.0000                                                                           |           |         |
|                                                            |                      |                                                                                   |           |         |
|                                                            |                      |                                                                                   |           |         |
| 征地总费用                                                      |                      | 227.2612                                                                          | 征地费用综合标准  | 92.0906 |
| 需要安置的农业人口数                                                 |                      |                                                                                   | 需要安置的劳力人数 |         |
| 征地前人均耕地                                                    |                      |                                                                                   | 征地后人均耕地   |         |
| 安                  置                  途                  径 | 货    币    安    置     | 支付安置补助费进行安置                                                                       |           |         |
|                                                            | 农    业    安    置     |                                                                                   |           |         |
|                                                            | 社会保险安置               | 该批次用地征地后有 25 人纳入被征地农民养老保障范围，所计提的养老保障费用 22.5 万元已经划入“湛江市坡头区财政局新型农村社会养老保险基金财政专户”。    |           |         |
|                                                            | 留    地    安    置     | 留用地按实际征地面积的 15%安排，坡头区人民政府承诺该用地的留用地与该村委会不同征地项目的留用地累计合并安排，并在批准用地后两年内依法办理留用地的用地报批手续。 |           |         |
| 备                  注                                       |                      |                                                                                   |           |         |

填表人：