

# 湛江市行政审批制度改革工作 简 报

第 41 期

湛江市深化行政审批制度改革工作办公室 2017 年 7 月 3 日

---

## 湛江市城市规划局主动加快“放管服”改革

湛江市城市规划局高度重视“放管服”改革工作，结合规划工作实际，主动谋划并大力推行一系列规划管理改革措施，动真格花大力推动改革落地见效。

### 一、积极推进审批改革，促进行政许可规范

湛江市规划局制定公布了权责清单，并根据《关于开展调整完善政府部门权责清单工作的通知》（湛府办函〔2017〕20号），动态调整部门权责清单。完成了非行政许可事审批清理，保留行政许可事项 11 项和公共服务事项 3 项，并制定公布办事指南和业务手册。加快一门式一网式政务服务模式改革，完成行政许可事项和公共服务事项录入“行政审批事项标准录入模块”工作，并将事项进驻实体大厅和网上办事大厅，促进行政许可工作不断规范化、标准化。开展了行政审批中介服务事项清理、涉企行政

事业性收费和经营服务性收费清理等工作，真正为企业减负。

## 二、简化规划审批程序，为企业发展提供优质高效规划服务

湛江市城市规划局积极探索对工业园区规划管理事权授权、工业企业项目投资直接落地改革试点、商业去库存和城市建设供给侧改革等，进一步简化规划审批程序，减少审批环节，提高审批效率，努力为建设单位提供方便快捷的服务，从而加快项目建设，为企业发展营造更加优质高效的政务环境。

一是为加快推动项目建设，经市政府同意后，湛江市城市总体规划确定的中心城区以内的工业园区和村民建房规划报建手续由市规划局派驻各区规划分局办理，中心城区以外的工业园区和村民建房规划报建手续授权区政府（海东新区）办理。

二是根据《湛江市企业项目投资建设直接落地改革试点工作实施方案》（湛府办〔2016〕46号）的精神，投资规模5000万元以上、对国家安全、公共安全、生态安全不敏感的产业项目（不含商业和房地产项目），以及各区产（工）业区园内在《广东省企业投资项目准入负面清单》之外，且符合湛江市产业规划的工业项目及其他优质项目进行试点工作，在企业取得土地使用权后，依法依规作出书面承诺后，对投资项目实行“先建后验”。

三是采用并联审批方式办理规划许可。同一项目的建设用地区划许可、建筑方案审查、建设工程规划许可等事项可同步申办，同步公示、并联审批，缩短审批流程。

四是推行“容缺受理”审批。在项目报建单位主要材料齐全的情况下即受理业务，打破了以往“申请材料齐全且符合法定形式后再受理”的传统，将补正材料与受理审核两步骤同时进行，为企业、办事群众开辟了一条审批服务的“绿色通道”。

五是简化规划调整程序，降低企业用地成本。对于工业仓储等项目，在符合消防和安全生产要求的前提下，可合理增加厂房建筑面积、建筑密度和建筑高度，提高用地效率。

### **三、优化公共服务设施和市政设施项目规划管理，全面提升城市综合承载能力，提升群众获得感**

湛江市规划局不断采取措施放宽公共服务设施和市政设施项目用地规划控制要求，完善城市配套设施，真正打造以人为本的城市，让群众共享发展成果。如，对公共服务设施和市政设施项目，在满足消防安全和环保前提下，不限制用地容积率、建筑密度等规划控制指标，并适当放宽建筑间距、建筑退让等规划控制要求。将经营性用地调整为公共服务设施、公共绿地、市政公用设施用地的项目，可编制规划调整单元规划（确定调整后的开发强度等规划控制要求），经专家论证、公示后，由市规划主管部门审批。支持城区中小学校学位建设规划报建，对没有土地权属证明的学校或幼儿园项目，依据所在辖区政府出具土地无争议证明文件可给予办理项目规划许可手续。且放宽教育设施项目规划指标和建筑间距、建筑退让控制要求。

（湛江市城市规划局供稿）

## **遂溪县环保局借力机关作风助推放管服**

遂溪县环保局借力作风建设强化年活动，助推各项环保工作落实，初步成效凸显，为强化环境监管维护群众环境权益提供了有力保障。

一、加强饮用水源保护区全面排查,确保饮水安全。根据《广东省饮用水源保护工作条例》要求,依法对饮用水源保护区范围内的所有排污口进行处理,重点在雷州青年运河东海河牛圩至塘口段饮用水源一、二级保护区范围内开展一次全面排查。经排查,青年运河牛圩村段已经建有水泥堤坝,基本上隔绝了屠宰场的污水排入运河,有效确保饮水安全。督促城月、港门、草潭三个乡镇要严格遵守地下型水源保护区的规定,不能在保护区陆地范围内有任何违规建筑和影响饮用水的安全问题。

二、做好了高考考场环境监管,确保考场安静。遂溪县环境监察执法部门加大对考场周围噪声环境污染隐患排查力度,提前一周对建筑施工现场等容易产生噪声、干扰考生考试休息的场所下发了关于中高考期间噪声管理通知书,并专门加强管理,确保考生有一个安静的学习、休息、考试环境。期间专门抽调6人,负责考试期间的噪声管理,夜间对娱乐业等地方加强噪声管理,主要力量集中对考点周边施工、娱乐场所等噪声污染企业、废气排放量大的企业进行监管。在每个考点周边巡逻,共出动执法人员45人次现场执法检查,维持好考场环境秩序,受到了考生和社会各界的好评。

(遂溪县审改办供稿)

---

送: 市委常委、副市长, 市委办公室、市人大常委会办公室、市政府办公室、市政协办公室, 市改革办。

发: 市审改办各成员单位, 各县(市、区)人民政府(管委会), 市直各单位, 中央、省驻湛各单位。

报: 省审改办、省职转办。