

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市东海岛经济开发试验区东简镇 2010 年度第二批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

申请用地单位

湛江市国土资源局

建设用地
项目名称

湛江市东海岛经济开发试验区东简镇 2010 年度第二
批次城镇建设用地

申请用地 总面积		6.56	新增建设 用地面积	6.56
土地 利用 现状	地类权属	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	6.56		6.56
	(一) 农用地	6.56		6.56
	其 中	耕 地	0.9034	0.9034
		园 地	3.3974	3.3974
		林 地	2.2592	2.2592
		其它农用地 (坑塘水面)		
	(二) 建设用地	/		/
	(三) 未利用地	/		/
批 次 城 镇 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市东海岛经济开发试验区东简镇 2010 年度第二批次城镇建设用地		6.56	商服用地

二、农用地转用方案

(湛江市东海岛经济开发试验区东简镇 2010 年度第二批次城镇建设用)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中	
	合 计	其中: 耕地	国有土地	集体土地
农用地	6.56	0.9034		6.56

土 地 利 用 总 体 规 划

规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划	
	国家级			国家级	/
	省级			省级	/
	市级			市级	/
	县级			县级	/
	乡级	✓		乡级	/

农 用 地 转 用 计 划

计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积		/	
	调整规划理由			/			
	地级以上市土地 行政主管部门意见			/			
	省级土地行政 主管部门意见			/			

填表人: 庄严

负责人: 陈传艺

三、补充耕地方案

(湛江市东海岛经济开发试验区东简镇 2010 年度第二批次城镇建设用)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位		湛江市人民政府		
补充耕地承担单位		湛江市国土资源局		
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
44088220080006	雷州市覃斗镇迈合村补充耕地项目	2008-12-02	粤国土资(验)函[2008]54号	0.9034
合 计				0.9034
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	✓		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0.9034	0.9034		
验收单位		验收文号		
广东省国土资源厅、农业厅		粤国土资(验)函[2008]54号		

续表

补充耕地地块情况

序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地 图幅号	地块 编号	补充面积
1	雷州市覃斗镇 迈合村补充耕 地项目	44088220080006	F-49-125-(24)	29/311	本图斑共 9.4868公 顷,已使用 0.4243公 顷,本次次 使用0.9034 公顷
合 计					0.9034

补划基本农田地块情况

序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积

填表人: 庄严

负责人: 陈传艺

四、征收土地方案

(湛江市东海岛经济开发试验区东简镇2010年度第二批次城镇建设用)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	东海岛经济开发试验区东简镇			
		村	龙水村委会			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数	
	耕 地	水田	0.9034	1.875	13	19
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地		3.3974	48 万元/公顷		
	林地		2.2592	36 万元/公顷		
	其它农用地 （坑塘水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一

名 称		金 额	
其它 费用	青苗补偿费	25.83 万元	
	地上附着物补偿费		
	鱼塘设施和鱼苗		
征地总费用	324.4404 万元	征地费用 综合标准	49.4574 万元/公顷
需要安置的 农业人口数	8 人	需要安置的劳 动力人数	5 人
安置 途径	货币安置	✓	
	用地单位安置		
	农业安置	✓	
	征地入股安置		
	社会保险安置	按湛府函〔2008〕394 号文执行	
	留地安置	✓	
	土地开发整理安置		
备注			
填表人：庄严		负责人：陈传艺	