

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市国土资源局			
建设用地项目名称	湛江市 2007 年度第四批次城市建设用地		批准机关	
申请用地总面积	13.5746		新增建设用地面积	10.8195
土地 利用 现状	地类 \ 权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总计		13.5746	/ 13.5746
	(一) 农用地		3.2659	/ 3.2659
	其中	耕 地	2.1371	/ 2.1371
		其中：基本农田	/	/ /
		林地	0.427	/ 0.427
		养殖水面	0.7018	/ 0.7018
	(二) 建设用地		2.7551	/ 2.7551
	(三) 未利用地		7.5536	/ 7.5536
分 批 次 城 镇 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市行政中心项目及市政道路		13.5746	机关团体、市政道路用地
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次城市建设用地拟征收赤坎区南桥街道文保南村经济合作社、湛江经济技术开发区泉庄街道梧阁村委会的集体土地共 13.5746 公顷，其中农用地 3.2659 公顷（含耕地 2.1371 公顷、林地 0.427 公顷、养殖水面 0.7018 公顷），建设用地 2.7551 公顷，未利用地 7.5536 公顷。 经核查，上述土地权属清晰，无争议，地类清楚、面积准确。 调查人：莫善基、郑激流 2007 年 11 月 28 日			

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中			
		合 计	其中耕地	国有土地	集体土地		
农用地		3.2659	2.1371	/	3.2659		
土 地 利 用 总 体 规 划							
规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划			
	国家级			国家级	/		
	省级			省级	/		
	市级	符合		市级	/		
	县级	符合		县级	/		
	乡级	符合		乡级	/		
农 用 地 转 用 计 划							
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	112.1581	71.6292	354.8419	149.3708
476	221						
需调整规划情况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)		/		调整面积	/	
	调整规划理由		/				
	地级以上市土地行政主管部门意见		/				
	省级土地行政主管部门意见		/				

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市国土资源局			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	2.1371	2.1371	/	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅·粤国土资(验)函〔2006〕78号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协议签订情况	/			

续表

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积	项目名称及验收文号
1	F—49—100—(63) 27/311	荒草地	本图斑面积共 5.5867 公顷, 本次使用 1.0367 公顷。	粤国土资(验)函〔2006〕78 号文 雷州市客路镇车路村补充耕地项目。
2	F—49—100—(63) 16/311	荒草地	本图斑面积共 1.5333 公顷, 本次使用 0.0887 公顷。	
3	F—49—100—(63) 2/311	荒草地	本图斑面积共 14.9867 公顷, 本次使用 0.0851 公顷。	
4	F—49—100—(63) 36—2/311	荒草地	0.3933	
5	F—49—100—(63) 27—2/311	荒草地	0.3	
6	F—49—100—(63) 12—2/311	荒草地	0.2333	
合计	-		2.1371	
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积		
合计				

填表人:

负责人:

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		13.5746	其中耕地	2.1371	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		赤坎区南桥街道文保南村经济合作社、湛江经济技术开发区泉庄街道梧阁村委会				
征 地 范 围		东至：海滨大道， 南至：体育南路， 西至：规划道路， 北至：规划道路。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	2.0324	3.28	10	20
		旱 地	0.1047	3.28	10	20
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		0.4270	98.4 万元/公顷		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地		2.7551	98.4 万元/公顷		
	其它农用地 (养殖水面)		0.7018	98.4 万元/公顷		
	未利用地		7.5536	98.4 万元/公顷		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	3.2057 万元		
	地上附着物补偿费	/		
	鱼塘设施和鱼苗补偿	3.1581 万元		
征 地 总 费 用		1342.1044 万元	征地费用综合标准	98.8688 万元/公顷
需要安置的农业人口数		160 人	需要安置的劳动力人数	96 人
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：莫善基、郑激流

负责人：陈治桂、唐坚