

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                    |                                       |                                       |          |        |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------|--------|
| 申请用地单位             |                                       | 湛江市人民政府                               |          |        |
| 建设用地项目名称           |                                       | 湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第七批次城镇建设用地<br>(灾后重建) |          |        |
| 申请用地总面积            |                                       | 0.3796                                | 新增建设用地面积 | 0.3796 |
| 土地<br>利用<br>现状     | 权 属<br>地 类                            | 合 计                                   | 其 中      |        |
|                    |                                       |                                       | 国有土地     | 集体土地   |
|                    | 总计                                    | 0.3796                                |          | 0.3796 |
|                    | (一) 农用地                               |                                       |          |        |
|                    | 其<br>中                                | 耕 地                                   |          |        |
|                    |                                       | 其中：基本农田                               |          |        |
|                    |                                       | 林 地                                   |          |        |
|                    |                                       | 园 地                                   |          |        |
|                    |                                       | 养 殖 水 面                               |          |        |
|                    |                                       | 其它农用地                                 |          |        |
|                    | (二) 建设用地                              |                                       |          |        |
|                    | (三) 未利用地                              | 0.3796                                |          | 0.3796 |
| 分批次城市<br>(村镇) 建设用地 | 拟开发地块名称                               | 地块编号                                  | 用地面积     | 开发用途   |
|                    | 湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第七批次城镇建设用地<br>(灾后重建) |                                       | 0.3796   | 工业用地   |
|                    |                                       |                                       |          |        |
|                    |                                       |                                       |          |        |

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类                                                                                                                                       |       | 转 用 面 积 | 其 中              |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------------|-------|-------|
|                                                                                                                                           |       |         | 国有土地             | 集体土地  |       |
| 农 用 地                                                                                                                                     |       |         |                  |       |       |
| 其中：耕地<br>(含带 K 地类)                                                                                                                        |       |         |                  |       |       |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                                                                                                                           |       |         |                  |       |       |
| 符 合 规 划                                                                                                                                   |       |         | 需 调 整 规 划        |       |       |
| 规<br>划<br>级<br>别                                                                                                                          | 国 家 级 |         | 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级 |       |
|                                                                                                                                           | 省 级   |         |                  | 省 级   |       |
|                                                                                                                                           | 市 级   |         |                  | 市 级   |       |
|                                                                                                                                           | 县 级   | 符合      |                  | 县 级   |       |
|                                                                                                                                           | 乡 级   |         |                  | 乡 级   |       |
| 农 用 地 转 用 计 划                                                                                                                             |       |         |                  |       |       |
| 拟使用年度计划指标                                                                                                                                 |       |         | 本项目拟使用计划指标       |       |       |
| 本年度计划指标                                                                                                                                   |       | 结转计划指标  | 农用地              |       | 其中：耕地 |
|                                                                                                                                           |       |         |                  |       |       |
| <p>按规定安排使用《广东省国土资源厅关于下达灾后重建新增建设用地指标的通知》（粤国土资规划发〔2012〕159 号）分配给我市官渡镇受灾企业重建项目用地指标 649 亩（43.2667 公顷）。该批次土地使用新增建设用地指标 0.3796 公顷（全部为未利用地）。</p> |       |         |                  |       |       |

填表人：林翰文

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                   |      |      |      |     |
|-------------------|------|------|------|-----|
| 补充耕地责任单位          |      |      |      |     |
| 补充耕地承担单位          |      |      |      |     |
| 对应土地开发<br>整 理 项 目 | 项目名称 |      |      |     |
|                   | 补充面积 |      |      |     |
| 补充耕地方式            | 委托补充 |      |      |     |
|                   | 自行补充 |      |      |     |
| 缴 纳 耕 地<br>开垦费情况  | 收费标准 |      |      |     |
|                   | 缴纳金额 |      |      |     |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |      |      |      |     |
| 已 补 充 耕<br>地 面 积  | 合 计  | 其 中  |      |     |
|                   |      | 开 发  | 整 理  | 复 垦 |
|                   |      |      |      |     |
| 验收单位及文号           |      |      |      |     |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况   |      |      |      |     |
| 计划补充<br>耕地面积      | 合 计  | 其 中  |      |     |
|                   |      | 开 发  | 整 理  | 复 垦 |
|                   |      |      |      |     |
| 补充耕地<br>实施计划      | 实施年度 | 完成面积 | 资金安排 |     |
|                   |      |      |      |     |

续一:

| 补 充 耕 地 地 块 情 况     |           |            |         |      |      |
|---------------------|-----------|------------|---------|------|------|
| 序号                  | 整理项目名称    | 项目编号       | 补充耕地图幅号 | 地块编号 | 补充面积 |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
| 合计                  |           |            |         |      |      |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |           |            |         |      |      |
| 序号                  | 补划基本农田图幅号 | 补划基本农田地块编号 | 补划面积    |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |
|                     |           |            |         |      |      |

填表人：林翰文



续一:

|                                                            |                                                          |                                                                               |           |         |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 其它费用                                                       | 名                  称                                     | 费          用          标          准                                            |           |         |
|                                                            | 青苗补偿费                                                    |                                                                               |           |         |
|                                                            | 地上附着物补偿费                                                 | 4.5552 万元                                                                     |           |         |
|                                                            |                                                          |                                                                               |           |         |
|                                                            |                                                          |                                                                               |           |         |
| 征地总费用                                                      |                                                          | 28.4700                                                                       | 征地费用综合标准  | 75.0000 |
| 需要安置的农业人口数                                                 |                                                          |                                                                               | 需要安置的劳力人数 |         |
| 征地前人均耕地                                                    |                                                          |                                                                               | 征地后人均耕地   |         |
| 安                  置                  途                  径 | 货          币          安          置                       | 支付安置补助费进行安置                                                                   |           |         |
|                                                            | 农          业          安          置                       |                                                                               |           |         |
|                                                            | 社          会          保          险          安          置 | 该项目征地后有 4 人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用 3.60 万元已预存划入“湛江市坡头区财政局新型农村社会养老保障基金财政专户”。 |           |         |
|                                                            | 留          地          安          置                       | 留用地按实际征地面积的 15%安排，用地面积 0.3796 公顷，湛江市人民政府承诺在用地批准后两年内依法办理用地报批手续。                |           |         |
| 备                  注                                       |                                                          |                                                                               |           |         |

填表人: 李洪权