

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2012 年度第四批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市 2012 年度第四批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		9.4185	新增建设用地面积	3.9217
土地利用现状	地类权属		其 中	
	合 计		国有土地	集体土地
	总 计		9.4185	9.4185
	(一) 农用地		3.9217	3.9217
	其中	耕 地		
		园 地		
		林 地	3.9038	3.9038
		坑塘水面	0.0179	0.0179
	(二) 建设用地		5.4968	5.4968
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	平乐下村留用地		9.4185	公共管理与公共服务、交通运输、住宅用地等

二、农用地转用方案

(湛江市 2012 年度第四批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中: 耕地	国有土地	集体土地						
农用地	3.9217			3.9217						
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		需调整规划							
	国家级		国家级	/						
	省级		省级	/						
	市级		市级	/						
	县级		县级	/						
	乡级	✓	乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕 地	农用地	其中耕 地			
农用地	其中耕地	农用地	其中 耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积	/					
	调整规划理由		/							
	地级以上市土地 行政主管部门意见		/							
	省级土地行政 主管部门意见		/							

填表人: 方桂强

负责人: 陈传艺

二、征收土地方案

(湛江市 2012 年度第四批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	湛江经济技术开发区乐华街道办			
		村	平乐下村民委员会			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地		3.9038	98.4 万元/公顷		
	其它农用地		0.0179	98.4 万元/公顷		
	建设用地		5.4968	98.4 万元/公顷		
	未利用地					

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	28.2555 万元		
	地上附着物补偿费	82.4520 万元		
	鱼塘设施和鱼苗			
征地总费用		1034.4879 万元	征地费用 综合标准	109.8357 万元/公顷
需要安置的 农业人口数			需要安置的劳 动力人数	
安置 途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	按粤府办〔2010〕41号文执行		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	该批次用地征收后作为留用地安置给被征地村庄，本次征地不再安置留用地			

填表人：方桂强

负责人：陈传艺