

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2011 年度第四批次城市建设用地
农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市 2011 年度第四批次城市建设用地 农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		7.9855	新增建设用地面积	7.9855
土地利用现状	地类权属		合 计	
			其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计		7.9855	7.9855
	(一) 农用地		7.9855	7.9855
	其中	耕 地	/	/
		园地 (可调整)	/	/
		林 地	/	/
		坑塘水面	7.9855	7.9855
		沟 渠	/	/
		农村道路	/	/
	(二) 建设用地		/	/
	(三) 未利用地		/	/
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市 2011 年度第四批次城市建设用地 农用地转用和土地征收实施方案		7.9855	科教用地

二、征收土地方案

(湛江市 2011 年度第四批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位			乡（镇）	湛江市霞山区建设街道		
			村	南柳村、百儒村、蓬莱村、溪墩村		
权属状况			土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地（可调整）					
	林地					
	坑塘水面		7.9855	120		
	沟渠					
	农村道路					
	建设用地					
	未利用地					

续一

	名 称	金 额		
其它 费用	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费	395.6705		
	鱼塘设施和鱼苗	153.9021		
征地总费用		1507.8326	征地费用 综合标准	188.8213
需要安置的 农业人口数			需要安置的劳 动力人数	
安置 途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地入股安置			
	社会保险安置	按粤府办〔2010〕41号文执行		
	留地安置	按 15%计提留用地		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：吴萍

负责人：

王玮

三、农用地转用方案

计量单位:公顷

地类	转 用 面 积		其 中				
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地			
农用地	7.9855		/	7.9855			
土 地 利 用 总 体 规 划							
规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划			
	国家 级	/		国家 级	/		
	省 级	/		省 级	/		
	市 级	√		市 级	/		
	县 级	/		县 级	/		
	乡 级	/		乡 级	/		
农用地转用计划							
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
需调整规划情况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)		/		调整面积	/	
	调整规划理由		/				
	地级以上市土地行政主管部门意见		/				
	省级土地行政主管部门意见		/				