

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2011 年度第二十七批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

申请用地单位

湛江市国土资源局

建设用地
项目名称

湛江市 2011 年度第二十七批次城市建设用地农用地转用
和土地征收实施方案

申请用地
总面积

0.6527

新增建设
用地面积

0.1168

其 中

地类权属

合 计

国有土地

集体土地

总 计

0.6527

/

0.6527

(一) 农用地

0.1168

/

0.1168

耕 地

/

/

/

园 地

/

/

/

林 地

0.1168

/

0.1168

坑塘水面

/

/

/

(二) 建设用地

0.5359

/

0.5359

(三) 未利用地

/

/

/

土地
利用
现状

其中

批
次
城
镇
用
地

拟开发地块名称或编号

用地面积

开发用途

湛江市 2011 年度第二十七批次城市建设用
地农用地转用和土地征收实施方案

0.6527

公共管理与公共
服务用地

二、农用地转用方案

(湛江市 2011 年度第二十七批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中	
	合 计	其中: 耕地	国有土地	集体土地
农用地	0.1168			0.1168

土 地 利 用 总 体 规 划

符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划	国家级	/
	省级		规 划	省级	/
	市级	✓	级 别	市级	/
	县级	✓		县级	/
	乡级			乡级	/

农 用 地 转 用 计 划

计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕 地	农用地	其中耕 地
农用地	其中耕地	农用地	其中 耕地				

需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)	/	调整 面积	/
	调整规划理由		/	
	地级以上市土地 行政主管部门意见		/	
	省级土地行政 主管部门意见		/	

填表人: 何湛

负责人: 余英

二、征收土地方案

(湛江市 2012 年度第二十七批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇） 村	赤坎区南桥街道办 百姓村经济联合社		
权属状况		土地权属清楚、没有争议			
征 地 地 类 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 水田				
	旱地				
	地类	面积	费用标准		
	园地				
	林地	0.1168	114 万元/公顷		
	其它农用地				
	建设用地	0.5359	114 万元/公顷		
	未利用地				

续一

名 称		金 额	
其它 费用	青苗及地上附着物 补偿费	19.5028 万元	
	征地总费用	93.9106 万元	征地费用 综合标准 143.8802 万元/公顷
	需要安置的 农业人口数	/	需要安置的劳 动力人数 /
安置 途径	货币安置	✓	
	用地单位安置		
	农业安置	✓	
	征地入股安置		
	社会保险安置	按粤府办〔2010〕41 号文执行	
	留地安置	✓	
	土地开发整理安置		
备注			

填表人： 何湛

负责人： 余英