

一、 建设用地项目呈报说明书

湛江市坡头区坡头镇 2013 年度第三批次城镇建设用地

计量单位：公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市坡头区坡头镇 2013 年度第三批次城镇建设用地		
申请用地总面积		3.0022	新增建设用地面积	3.0022
土地利用现状	地类权属		合 计	
			其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计		3.0022	3.0022
	(一) 农用地		3.0022	3.0022
	其中	耕 地	2.3045	2.3045
		林 地	0.6165	0.6165
		农村道路	0.0812	0.0812
		坑塘水面		
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市坡头区坡头镇 2013 年度第三批次城镇建设用地		3.0022	商服用地

二、农用地转用方案

湛江市坡头区坡头镇 2013 年度第三批次城镇建设用

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地						
农用地	3.0022	2.3045	0	3.0022						
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划						
	国家级			国家级	/					
	省级			省级	/					
	市级			市级	/					
	县级	✓		县级	/					
	乡级			乡级	/					
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积	/					
	调整规划理由		/							
	地级市土地行政 主管部门意见		/							
	省级土地行政 主管部门意见		/							

填表人：李洪权

负责人：陈雄伟

三、补充耕地方案

湛江市坡头区坡头镇 2013 年度第三批次城镇建设用地区

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	坡头区人民政府			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局奋勇经济区分局			
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
合 计				
补充耕地方式	委托补充	✓		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	411.0993	411.0993		
验收单位		验收文号		
湛江市国土资源局、农业局、林业局		湛国土资（验）函〔2012〕4号		

续表

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地 图幅号	地块 编号	补充面积
1	湛江市华侨管理 区二、三、十六队 土地开发补充耕 地项目	44088220120002	F49G072032	1/124	2.3045
合 计					2.3045
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号		补划面积	

填表人：李洪权

负责人：陈雄伟