

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		湛江市人民政府		
建设用地项目名称		湛江市 2007 年第二批次 城市建设用地	批准机关	
申请用地总面积		1.1750	新增建设 用地面积	/
土地 利用 现状	权属 地类		合 计	其 中
			国有土地	集体土地
	总计		1.1750	/
	(一) 农用地		/	/
	耕地	水田	/	/
		旱地	/	/
		小计	/	/
	(二) 建设用地		1.1750	/
	(三) 未利用地		/	/
分批 次城 镇建 设	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	益民农资物流中心项目		1.1750	仓储用地
	合 计		1.1750	
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	上述 1.1750 公顷土地属湛江市霞山区东新街道东山村委会的集体建设用地，《集体土地所有证》证号分别为湛集有（2006）第 10004、10005 号。 经核查，上述土地权属清楚、无争议，地类面积准确，不占用农用地和未利用地。 填表人：黄国清、吴萍 2007 年 1 月 15 日			

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		1.1750	其中耕地	/	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		湛江市霞山区东新街道东山村委会				
征 地 范 围		一号地	东至：东新路； 南至：湛江铁路宿舍道路； 西至：湛江铁路宿舍用地； 北至：湛江市凯利佳房地产开发有限公司用地。			
		二号地	东至：东新路； 南至：湛江铁路宿舍道路； 西至：湛江市凯利佳房地产开发有限公司用地； 北至：湛江市凯利佳房地产开发有限公司用地。			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		旱 地	/	/	/	/
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	林 地		/	/		
	园 地		/	/		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地		1.1750	217.5 万元/公顷		
	交通用地		/	/		
	水域 (养殖水面)		/	/		
	未利用地		/	/		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	/		
	地上附着物补偿费	0.3038		
	/	/		
	/	/		
征 地 总 费 用		255.8663	征地费用综合标准	217.759
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳动力人数	/
安 置 途 径	货 币 安 置	/		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	/		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：黄国清

负责人：梁景良