

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市国土资源局			
建设用地项目名称	湛江市 2007 年第六批次城市建设用地		批准机关	
申请用地总面积	5.2359		新增建设用地面积	0.8042
土地 利用 现状	权属 地类		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总计		5.2359	/ 5.2359
	(一) 农用地		0.8042	/ 0.8042
	其中	耕 地	0.2575	/ 0.2575
		其中：基本农田	/	/
		林 地	0.2425	/ 0.2425
		养殖水面	0.3042	/ 0.3042
	(二) 建设用地		4.4317	/ 4.4317
	(三) 未利用地		/	/ /
分批 次城 镇用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	一号地：湛江师范学院校区 扩建项目		4.7359	教育用地
	二号地：湛江边防检查站机场 营区项目		0.5000	军事设施用地
	合计		5.2359	
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次城市建设用地拟征收麻章区麻章镇谢家村委会和霞山区新兴街道新村村委会的集体土地共 5.2359 公顷，其中农用地 0.8042 公顷（含耕地 0.2575 公顷、养殖水面 0.3042 公顷、林地 0.2425 公顷），建设用地 4.4317 公顷。 经核查，上述土地权属清晰，无争议，地类、面积准确。 调查人：陈文林、吴萍、梁海明、温顺德 2007 年 11 月 25 日			

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中			
		合 计	其中耕地	国有土地	集体土地		
农用地		0.8042	0.2575	/	0. 8042		
土 地 利 用 总 体 规 划							
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划			
	国家级			国家级	/		
	省级			省级	/		
	市级	符合		市级	/		
	县级	符合		县级	/		
	乡级	符合		乡级	/		
农 用 地 转 用 计 划							
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	115.424	73.7663	351.576	147.2337
467	221						
需调整规划情况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)		/		调整面积	/	
	调整规划理由		/				
	地级以上市土地行政主管部门意见		/				
	省级土地行政主管部门意见		/				

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市国土资源局			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0.2576	0.2576	/	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅·粤国土资（验）函〔2006〕78号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协议签订情况	/			

续表

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积	验收文号
1	F-49-100-(63) 36-3/311	荒草地	0.1867	粤国土资 (验)函 [2006]78号文 雷州市客路 镇车路村补充 耕地项目。
2	F-49-100-(63) 36-4/311	荒草地	0.0709	
合计			0.2576	
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积		
合计				

填表人：陈文林

负责人：梁景良

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		5.2359	其中耕地	0.2575	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		麻章区麻章镇谢家村委会、霞山区新兴街道新村村委会				
征 地 范 围		一号地	东至：部队用地、云头村集体土地 南至：规划南方路 西至：湛江师范学院用地 北至：湛江师范学院运动场			
		二号地	东至：东山卷闸厂用地 南至：新村集体土地 西至：新村集体土地 北至：机场路			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		旱 地	0.2575	3.75	10	20
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		0.2425	168 万元/公顷		
	牧草地		/	/		
	城镇混合住宅 用地		4.4317	105 万元/公顷		
	水域 (养殖水面)		0.3042	105 万元/公顷		
	未利用地		/	/		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	1.5 万元		
	地上附着物补偿费	9.25 万元		
	鱼塘设施和鱼苗补偿	1.37 万元		
	其他补偿	98.91 万元		
征 地 总 费 用		678.0083 万元	征地费用综合标准	129.4922 万元/公顷
需要安置的农业人口数		13 人	需要安置的劳动力人数	8 人
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：庞颖慧

负责人：陈传艺

征收土地方案（一号地）

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		4.7359	其中耕地	/	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		麻章区麻章镇谢家村委会				
征 地 范 围		一号地	东至：部队用地、云头村集体土地 南至：规划南方路 西至：湛江师范学院用地 北至：湛江师范学院运动场			
		/	/			
		/	/			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		旱 地	/	/	/	/
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		/	/		
	牧草地		/	/		
	城镇混合住宅 用地		4.4317	105 万元/公顷		
	水域 (养殖水面)		0.3042	105 万元/公顷		
	未利用地		/	/		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	/		
	地上附着物补偿费	9.25 万元		
	鱼塘设施和鱼苗补偿	1.37 万元		
征 地 总 费 用		507.8895 万元	征地费用综合标准	107.2424 万元/公顷
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳动力人数	/
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：梁海明、温顺德

负责人：林胜东

征收土地方案（二号地）

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		0.5000	其中耕地	0.2575	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		霞山区新兴街道新村村委会				
征 地 范 围		二号地	东至：东山卷闸厂用地 南至：新村集体土地 西至：新村集体土地 北至：机场路			
		/	/			
		/	/			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		旱 地	0.2575	3.75	10	20
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		0.2425	168 万元/公顷		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地		/	/		
	水域 (养殖水面)		/	/		
	未利用地		/	/		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	1.5 万元		
	地上附着物补偿费			
	其他补偿	98.91 万元		
征 地 总 费 用		170.1188 万元	征地费用综合标准	340.2376 万元/公顷
需要安置的农业人口数		13 人	需要安置的劳动力人数	8 人
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：陈文林、吴萍

负责人：梁景良