

一、建设用地项目呈报说明书

计算单位：公顷、万元

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市东海岛经济开发试验区 2008 年度第三批次城镇建设用地		
申请用地总面积		20.6943	新增建设用地面积	19.6644
土地 利用 现状	地类权属	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	20.6943		20.6943
	(一)农 用 地	19.6644		19.6644
	其 中	耕 地		
		园 地		
		林 地	19.6644	19.6644
		其它农用地		
	(二)建 设 用 地	1.0299		1.0299
	(三)未 利 用 地			
分 批 次 城 镇 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	海滨度假大酒店、海洋文化中心和帆船运动基地项目		20.6943	商服用地

二、农用地转用方案

(湛江市东海岛经济开发试验区 2008 年度第三批次城镇建设用地)

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中								
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地							
农用地	19.6644		/	19.6644							
土 地 利 用 总 体 规 划											
规划 级别	符合规划		规划 级别	需调整规划							
	国家级			国家级	/						
	省级			省级	/						
	市级			市级	/						
	县级	符合		县级	/						
	乡级	符合		乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划											
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标						
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	313.2583	133.0284	288.7417	216.9716				
602	350										
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及地块位置及编号(见附图)		/		调整面积		/				
	调整规划理由		/								
	地级以上市土地行政主管部门意见		/								
	省级土地行政主管部门意见		/								

填表人：吴励

负责人：张柱

三、征收土地方案

(湛江市东海岛经济开发试验区 2008 年度第三批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷、万元

被征收土地涉及的权属单位			乡（镇）	东海岛经济开发试验区东简镇		
			村	湛江市东海岛东简镇林场		
权属状况			土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水田				
		旱地				
		菜地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地		19.6644	22.5 万元/公顷		
	其它农用地（含 养殖水面）					
	建设用地		1.0299	30 万元/公顷		
	未利用地					

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费及地上附着物补偿费	44.24 万元		
	给村集体增加货币补贴			
征地总费用		517.586 万元	征地费用综合标准	25.011 万元/公顷
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳动力人数	/
安 置 途 径	货币安置	把安置补助费直接拨付给东简镇场，由该林场根据实际负责落实安置。		
	用地单位安置			
	农业安置	农业安置		
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置	按征地面积 10%-15%比例安排留用地		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：何湛

负责人：沈建辉