

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市司法劳教场所项目建设用地)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市司法局		
建设用地项目名称		湛江市司法劳教场所项目建设用地		
申请用地总面积		20.6917	新增建设用地面积	20.6917
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地
				集体土地
	总 计		20.6917	20.6917
	(一)农用地		20.6917	20.6917
	其中	耕 地	9.5187	9.5187
		园 地	10.6142	10.6142
		林 地		
		农村道路	0.5588	0.5588
	(二)建设用地			
(三)未利用地				
分批次城市(村镇)建设用地				
拟开发地块名称	地块编号		用地面积	开发用途

一、建设用地项目呈报说明书（续一）

单独选址建设项目用地		
建设项目用地 预审文件	预审机关	湛江市国土资源局
	批复文号	湛国土资（规保）[2011]298号
	预审意见：该项目选址位于湛江农垦局湖光农场，符合当地土地利用总体规划（2010-2020年），同意通过用地预审。	
项目批准文件	批准机关	湛江市发改局
	批准文号	湛发改资[2012]160号
	建设规模	82843.2平方米
工程设计批准文件	批准机关	省劳教局、戒毒局
	批准文号	粤劳教办[2012]119号
	工程概算	2.4852亿元
功能分区名称		用地面积
干警办公护卫备勤区		6.548公顷
劳教生活、学习帮教区		9.875公顷
劳教生产习艺区		4.2687公顷
合计		20.6917公顷

二、农用地转用方案

(湛江市司法劳教场所项目建设用地)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地						
农用地	20.6917	9.5187	20.6917							
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划						
	国家级			国家级						
	省级			省级						
	市级			市级						
	县级	✓		县级						
	乡级			乡级						
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中 耕地	农用地	其中 耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)				调整 面积					
	调整规划理由									
	地级市土地行政主管部门意见									
	省级土地行政主管部门意见									

填表人: 陈雄伟

负责人: 沈建辉

三、补充耕地方案

(湛江市司法劳教场所项目建设用地)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市司法局			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
44081120110014	广东省国营湖光农场柳秀分场七队补充耕地项目	2011.01.07	湛国土资(验)函〔2011〕1号	161.7427
合 计				161.7427
补充耕地方式	委托补充	✓		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	13.5 万元/公顷		
	缴纳金额	128.5025 万元		
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	9.5187	9.5187		
验收单位		验收文号		
湛江市国土资源局、农业局、林业局		湛国土资(验)函〔2011〕1号		

续表

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地 图幅号	地块编号	补充面积
1	广东省国营湖光农场柳秀分场七队补充耕地项目	44081120110014	F49G067036	7/124	9.5187
合 计					9.5187
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		
合 计					

填表人：温顺德

负责人：李国生

四、供地方案

单位：万元、公里、公顷

建设用地项目名称		湛江市司法劳教场所项目建设用地					
建设用地单位名称		湛江市司法局					
申请用地面积	总面积		20.6917 公顷				
	分期建设项目 申请用地		第一期:		公顷		
			第二期:		公顷		
			第三期:		公顷		
			第四期:		公顷		
			第五期:		公顷		
本期拟供用地	面积合计		20.6917 公顷				
	功能分区名称	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件	
			新增用地	原有用地			
	干警办公护卫备勤区	1	6.548				
	劳教生活、学习帮教区	1	9.875				
	劳教生产习艺区	1	4.2687				
提供方式	功能分区名称	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格(元/平方米)	拟定单价 (元/平方米)	用地年限	
划拨	干警办公护卫备勤区	6.548	办公用地				
划拨	劳教生活、学习帮教区	9.875	生活用地				
划拨	劳教生产习艺区	4.2687	生产用地				
建设用地指标适用情况及有关情况说明							

填表人：陈雄伟

负责人：沈建辉