

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市国土资源局			
建设用地项目名称	湛江经济技术开发区东海岛新区2007年度第二批次建设用地		批准机关	
申请用地总面积	61.828		新增建设用地面积	59.8347
土地 利用 现状	权属		其 中	
	地类	合计	国有土地	集体土地
	总计	61.828	/	61.828
	(一)农用地	59.8347	/	59.8347
	其中	耕地		23.6022
		其中:基本农田	/	
		园地	/	/
		林地	/	34.4967
		其它农用地	/	1.7358
	(二)建设用地		/	1.9933
	(三)未利用地		/	
分批 次城 镇用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	
	如烟电子烟项目用地	10.8347	工业用地	
	锂电池生产项目用地	50.9933	工业用地	
土地 部门 对土 地权 属类 别状 况调 查说 明	合计	61.828		
	该批次用地拟征收东海岛经济开发试验区东简镇龙腾村委会、东山镇调青村委会的集体土地 61.828 公顷、其中农用地 59.8347 公顷 (含耕地 23.6022 公顷、林地 34.4967 公顷、其它农用地 1.7358 公顷), 建设用地 1.9933 公顷。			
	经核查, 上述土地权属清晰, 无争议, 地类、面积准确。			
土地 部门 对土 地权 属类 别状 况调 查说 明	调查人: 郑激流、饶锡光			
	2007 年 12 月 2 日			

农用地转用方案

计量单位:公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地						
农用地	59.8347	23.6022	/	59.8347						
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		需调整规划							
	国家级		国家级	/						
	省级		省级	/						
	市级		市级	/						
	县级	符合	县级	/						
	乡级	符合	乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整面积	/					
	调整规划理由		/							
	地级以上市土地行政 主管部门意见		/							
	省级土地行政主管 部门意见		/							

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市国土资源局			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	/		
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合计	其 中		
		开发	整理	复垦
	23.6022	23.6022	/	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅 粤国土资(验)函[2007] 号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合计	其 中		
		开发	整理	复垦
			/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协议签订情况	/			

续表

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及块编号	土地现状	补充面积	验收文号
1	F-49-112- (20) 64-2J / 312	盐碱地	8.0861 (该图斑总 13.9133)原已 使用 5.8272 公顷,本次用 8.0861	广东省 国土资源 厅粤土资 (验) 函 [2007] 号。雷 州市纪 家镇曲 港村补 充耕地 项目
2	F-49-112- (21) 41 / 81	荒草地	5.7133	
3	F-49-112- (29) 6N/312	盐碱地	5.14	
4	F-49-112- (28) 2-26 / 312	盐碱地	4.6628 (该图斑总 22.080 公顷, 本次使用 4.6628 公顷,还 余 17.4172 公顷)	
合计			23.6022	
补 充 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积		
合计				

填表人:

负责人: 张柱

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		61.828		其中耕地		23.6022	
被征收土地涉及的权属单位		东海岛经济开发试验区东简镇龙腾村委会、东山镇调青村委会					
征地范围		东至海明大道 南至龙腾下村土地 西至调青村委土地 北至龙腾上村土地					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数	
	耕 地	水田	8.2318	1.80	10	15	
		旱地	15.3704	1.80	10	15	
		菜地	/	/	/	/	
	地类		面积	费用标准(万元/公顷)			
	园地			/			
	林地		34.4967	22.5 万元/公顷			
	牧草地		/	/			
	其它农用地 (含养殖水面)		1.7358	45.0 万元/公顷			
	建设用地		1.9933	30.0 万元/公顷			
	未利用地			/			

续表

其 它 费 用	名称	金额		
	青苗补偿费	81.8 万元		
	地上附着物补偿费			
	其他补偿			
征地总费用		2057.9825 万元	征地费用 综合标准	33.2856 万元/公顷
需要安置的农业人口数		442 人	需要安置的 劳动力人数	219 人
安 置 途 径	货币安置	货币安置		
	用地单位安置	/		
	农业安置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留地安置	留地安置		
	土地开发整理安置	/		
	其他	/		
备 注				

填表人: 郑激流

负责人: 唐坚