

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市国土资源局			
建设用地项目名称	湛江市 2007 年度第十一批次城市建设用地		批准机关	
申请用地总面积	3.6103		新增建设用地面积	/
土地 利用 现状	地类 \ 权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总计		3.6103	/ 3.6103
	(一) 农用地		/	/ /
	其中	耕 地	/	/ /
		其中：基本农田	/	/ /
		养殖水面	/	/ /
	(二) 建设用地		3.6103	/ 3.6103
	(三) 未利用地			/ /
分批 次城 镇用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	一号地		0.9218	市政道路用地
	二号地		0.211	仓储用地
	三号地		2.4775	商业、住宅用地
	合 计		3.6103	
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次用地拟征收霞山区新兴街道新村村委会的集体建设用地 1.1328 公顷、赤坎区南桥街道办文保南村经济合作社的集体建设用地 2.4775 公顷，合计 3.6103 公顷。 经核查，上述土地权属清晰，无争议，地类清楚、面积准确。 调查人：陈文林、吴建宇 2007 年 12 月 14 日			

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		3.6013	其中耕地	/	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		霞山区新兴街道新村村委会、赤坎区南桥街道办文保南村经济合作社				
征 地 范 围		一号地	线状工程项目用地，东起绿林路，西接椹川大道。			
		二号地	东至：广东省农业生产资料总公司湛江仓库用地；南至：霞山区新兴街道新村村委会集体土地；西至：农村道路；北至：霞山区新兴街道新村村委会集体土地。			
		三号地	东至：坎区南桥街道办文保南村经济合作社集体土地；南至：椹川大道；西至：坎区南桥街道办文保南村经济合作社集体土地；北至：坎区南桥街道办文保南村经济合作社集体土地。			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		旱 地	/	/	/	/
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		/	/		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地		3.6103	87.0—225.0 万元/公顷		
	水域 (养殖水面)		/	/		
	未利用地		/	/		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	/		
	地上附着物补偿费	72.4729 万元		
	其它补偿	10.0 万元		
征 地 总 费 用		453.9305 万元	征地费用综合标准	125.7321 万元/公顷
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳动力人数	/
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：吴建宇、黄华养

负责人：陈治桂

征收土地方案（一号地）

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		0.9218	其中耕地	/	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		霞山区新兴街道新村村委会				
征 地 范 围		线状工程项目用地，东起绿林路，西接湛川大道。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		旱 地	/	/	/	/
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		/	/		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地		0.9218	87.00 万元/公顷		
	水域 (养殖水面)		/	/		
	未利用地		/	/		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	/		
	地上附着物补偿费	/		
征 地 总 费 用		80.1966 万元	征地费用综合标准	87.00 万元/公顷
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳动力人数	/
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：陈文林

负责人：梁景良

征收土地方案（二号地）

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		0.211	其中耕地	/	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		霞山区新兴街道新村村委会				
征 地 范 围		东至：广东省农业生产资料总公司湛江仓库用地； 南至：霞山区新兴街道新村村委会集体土地； 西至：农村道路； 北至：霞山区新兴街道新村村委会集体土地。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	
		旱 地	/	/	/	/
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		/	/		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地		0.211	225.0 万元/公顷		
	水域 (养殖水面)		/	/		
	未利用地		/	/		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	/		
	地上附着物补偿费	72.4729 万元		
	其它补偿	10.0 万元		
征 地 总 费 用		129.9479 万元	征地费用综合标准	615.8668 万元/公顷
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳动力人数	/
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：陈文林

负责人：梁景良

征收土地方案（三号地）

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		2.4775	其中耕地	/	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		赤坎区南桥街道办文保南村经济合作社				
征 地 范 围		东至：坎区南桥街道办文保南村经济合作社集体土地； 南至：椹川大道； 西至：坎区南桥街道办文保南村经济合作社集体土地； 北至：坎区南桥街道办文保南村经济合作社集体土地。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		旱 地	/	/	/	/
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		/	/		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地		2.4775	98.4 万元/公顷		
	水域 (养殖水面)		/	/		
	未利用地		/	/		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	/		
	地上附着物补偿费	/		
征 地 总 费 用		243.786 万元	征地费用综合标准	98.4 万元/公顷
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳动力人数	/
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：吴建宇

负责人：陈治桂