

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市国土资源局			
建设用地项目名称	湛江市坡头区 2008 年度第一批次城镇建设用地		批准机关	
申请用地总面积	0.4425		新增建设用地面积	/
土地 利用 现状	地类 \ 权属		合 计	
			其 中	
			国有土地	集体土地
	总计		0.4425	/
	(一) 农用地		/	/
	其中	耕 地	/	/
		其中：基本农田	/	/
		林 地	/	/
		养殖水面	/	/
	(二) 建设用地		0.4425	/
	(三) 未利用地		/	/
分批 次城 镇用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	国道 G325 线湛江石门大桥 扩建工程		0.4425	公路用地
	合计		0.4425	
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次城镇建设用地拟征收坡头区官渡镇石门村委会集体建设用地 0.4425 公顷。 经核查，上述土地权属清晰，无争议，地类清楚，面积准确。 填表人：李洪权 2008 年 2 月 14 日			

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		0.4425	其中耕地	/	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		湛江市坡头区官渡镇石门村委会				
征 地 范 围		东至：官渡镇石门村委会集体土地 南至：国道 G325 线 西至：石门大桥滩涂 北至：官渡镇石门村委会集体土地				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		旱 地	/	/	/	/
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		/	/		
	牧草地		/	/		
	独立工矿用地		0.4425	49.65 万元/公顷		
	水域 (养殖水面)		/	/		
	未利用地		/	/		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	/		
	地上附着物补偿费	/		
	鱼塘设施和鱼苗补偿	/		
	其他补偿	/		
征 地 总 费 用		21.9701 万元	征地费用综合标准	49.65 万元/公顷
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳动力人数	/
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：李洪权

负责人： 陈传艺