

一、建设用地项目呈报说明书

湛江市霞山区 2013 年度第一批次城市建设用地

计量单位：公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市霞山区 2013 年度第一批次城市建设用地		
申请用地总面积		1.5747	新增建设用地面积	/
土地利用现状	地类权属		其 中	
	合 计		国有土地	集体土地
	总 计		1.5747	1.5747
	(一)农用地			
	其中	耕 地		
		园 地		
		林 地		
		农村道路		
	(二)建设用地		1.5747	1.5747
	(三)未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市霞山区 2013 年度第一批次城市建设用地		1.5747	交通运输用地

二、征收土地方案

(湛江市霞山区 2013 年度第一批次城市建设用地)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	霞山区海头街道			
		村	屋山村桃园经济合作社			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田	/	/	/	/
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地		/	/		
	林地		/	/		
	建设用地		1.5747	112.5 万元/公顷		
	未利用地		/	/		

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费	420.2762		
征地总费用		597.4300	征地费用 综合标准	379.3929 万元/公顷
需要安置的 农业人口数		/	需要安置的劳 动力人数	/
安置 途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	按粤府办[2010]41号文执行		
	留地安置	按15%计提留用地		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：吴萍

负责人：梁景良