

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		湛江市人民政府			
建设用地项目名称		湛江市 2011 年度第三十三批次城市建设用地 农用地转用和土地征收实施方案			
申请用地总面积		8.0066	新增建设用地面积	7.5884	
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		8.0066		8.0066
	(一) 农用地		5.9824		5.9824
	其 中	耕 地	1.7765		1.7765
		其中：基本农田			
		林 地	0.1369		0.1369
		园 地			
		养 殖 水 面			
		其它农用地	4.0690		4.0690
	(二) 建设用地		0.4182		0.4182
(三) 未利用地		1.6060		1.6060	
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	湛江市 2011 年度 第三十三批次城市 建设用地农用地转 用和土地征收实施 方案		地块一	1.7765	工业用地
			地块二	0.4182	工业用地
			地块三	2.2417	物流仓储用地
			地块四	3.5702	港口码头配套 设施用地
	合计			8.0066	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中				
			国有土地	集体土地			
农 用 地		5.9824		5.9824			
其中：耕地 (含带K地类)							
土 地 利 用 总 体 规 划							
符 合 规 划			需 调 整 规 划				
规 划 级 别	国 家 级		规	国 家 级			
	省 级		划	省 级			
	市 级	符合	级	市 级			
	县 级	符合	别	县 级			
	乡 级			乡 级			
农 用 地 转 用 计 划							
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标				
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地		
			5.9824		1.7765		
该批次用地的农用地转用和土地征收方案已经国务院批准(国土资函(2011)772号),属《湛江市2011年度农用地转用和土地征收方案表》中的13、16、19号地块。							

填表人：吴萍

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市霞山区人民政府			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称	湛江市华侨管理区二、三、十六队土地开发补充耕地项目		
	补充面积	411.0993		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	√		
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	1.7765	1.7765		
验收单位及文号	湛国土资（验）函（2012）4号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一:

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
1	湛江市华侨管理区二、三、十六队土地开发补充耕地项目	44088220120002	F49G072032	32G/013 30G/013	1.7765
合计					

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况			
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积

填表人: 吴萍

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）				
涉及的权属单位		村				
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	社会保险安置			
	留 地 安 置			
备 注				

填表人：吴萍