

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市人民政府			
建设用地项目名称	湛江经济技术开发区东海岛新区 2006 年第二批次建设用地		批准机关	
申请用地总面积	54.8938		新增建设用地面积	49.9485
土地 利用 现状	权属 地类		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总计		54.8938	/ 54.8938
	(一) 农用地		49.5592	/ 49.5592
	其中	耕 地	8.2006	/ 8.2006
		其中：基本农田	/	/ /
		园地	12.2326	/ 12.2326
		林地	20.3007	/ 20.3007
		其它农用地	8.8253	/ 8.8253
	(二) 建设用地		4.9453	/ 4.9453
	(三) 未利用地		0.3893	/ 0.3893
分批 次城 镇用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	广东 300 万吨沥青项目		38.7146	工业用地
	基础油深加工项目		16.1522	工业用地
	合计		54.8938	
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次用地拟征收东海岛经济开发试验区东简镇龙腾村委会的集体土地 54.8938 公顷，其中农用地 49.5592 公顷（含耕地 8.2006 公顷、园地 12.2326 公顷、林地 20.3007 公顷、养殖水面 8.8253 公顷），建设用地 4.9453 公顷，未利用地 0.3893 公顷。 经核查，上述土地权属清楚，无争议，地类、面积准确。 调查人：何湛、沈建辉 2006 年 12 月 12 日			

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中										
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地									
农用地	49.5592	8.2006	/	49.5592									
土 地 利 用 总 体 规 划													
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划									
	国家级			国家级	/								
	省级			省级	/								
	市级			市级	/								
	县级	符合		县级	/								
	乡级	符合		乡级	/								
农 用 地 转 用 计 划													
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标								
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地						
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地										
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整面积		/							
	调整规划理由		/										
	地级以上市土地 行政主管部门意见		/										
	省级土地行政 主管部门意见		/										

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市人民政府			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	8.2006	8.2006	/	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅·粤国土资（验）函〔2006〕78号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协议签订情况	/			

续表

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积	验收文号
1	F—49—113—(61) 19/311	荒草地	8.2006 (该图斑总 20.9334 公顷, 本次使用 8.2006 公顷)	粤国土资 (验)函 [2006]78 号文
合计			8.2006	
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积		
合计				

填表人：梁海明

负责人：张柱

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		54.8938	其中耕地	8.2006	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		东海岛经济开发试验区东简镇龙腾村委会				
征 地 范 围		一号地	东至：龙腾村委会土地； 南至：龙腾村委会土地； 西至：龙腾村委会土地； 北至：海滩涂。			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	4.0193	1.80	10	15
		旱 地	4.1813	1.80	10	15
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		12.2326	30.0 万元/公顷		
	林 地		20.3007	22.5 万元/公顷		
	牧草地		/	/		
	养殖水面		8.8253	45.0 万元/公顷		
	建设用地		4.9453	30.0 万元/公顷		
	未利用地		0.3893	15.0 万元/公顷		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	91.5488 万元		
	地上附着物补偿费			
	鱼塘设施和鱼苗补偿	19.8569 万元		
	其他补偿			
征 地 总 费 用		1855.5135 万元	征地费用综合标准	33.8019 万元/公顷
需要安置的农业人口数		154	需要安置的劳动力人数	93
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：何湛

负责人：沈建辉