

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市国土资源局			
建设用地项目名称	湛江市霞山区海头街道 2007 年度第一批建设用地		批准机关	
申请用地总面积	35.1724		新增建设用地面积	35.1724
土地 利用 现状	权属		其 中	
	地类	合 计	国有土地	集体土地
	总计		/	35.1724
	(一) 农用地		/	34.4659
	其中	耕 地	/	31.9562
		其中：基本农田	/	/
		园 地	/	1.083
		林 地	/	0.8752
		养殖水面	/	0.5515
	(二) 建设用地		/	/
	(三) 未利用地		/	0.7065
分批 次城 镇用 地	拟开发地块名称或编号		开发用途	
	一号地		交通运输用地	
	二号地		商业用地	
	三号地		商业用地	
	四号地		村民住宅用地	
	合计		35.1724	
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次用地总面积 35.1724 公顷，其中：一号地为拟征收海头街道后洋村委会集体土地 1.726 公顷；二号地、三号地和四号地为海头街道宝满、南柳和百儒等村委会办理 32.7399 公顷农用地和 0.7065 公顷未利用地共计 33.4464 公顷土地的转用手续（只转不征）。 经核查，上述土地权属清楚，无争议，地类、面积准确。 调查人：黄国清、陈文林 2007 年 12 月 13 日			

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中								
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地							
农用地	34.4659	31.9562	/	34.4659							
土 地 利 用 总 体 规 划											
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划							
	国家级			国家级	/						
	省级			省级	/						
	市级			市级	/						
	县级	符合		县级	/						
	乡级	符合		乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划											
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地								
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/		调整面积	/					
	调整规划理由		/								
	地级以上市土地 行政主管部门意 见		/								
	省级土地行政 主管部门意见		/								

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市国土资源局			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	31.9562	21.8533	10.1029	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅·粤国土资（验）函〔2007〕 号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协议签订情况	/			

续表

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积	验收文号及 耕地开发耕地项目名称
1	F-49-101- (17) 19/811	荒草地	4.6667	粤国土资 (验) 函 [2007] 68 号文 1、坡头区坡头镇土地开发项目 2、坡头区麻斜街道土地开发项目 3、坡头区南三镇土地开发项目
2	F-49-101- (9) 5-2L/311	荒草地	3.3333	
3	F-49-101- (24) 8-3/812	荒草地	0.4133	
4	F-49-101- (24) 8-4/812	荒草地	0.4733	
5	F-49-101- (24) 8-5/812	荒草地	0.1733	
6	F-49-101- (24) 37/812	荒草地	3.8	
7	F-49-101- (24) 35/812	荒草地	3.1667	
8	F-49-101- (24) 4-/812	荒草地	2.8667	
9	F-49-102- (33) 21/812	荒草地	1.0733	
10	F-49-102- (33) 7-9/812	荒草地	0.42	
11	F-49-101- (31) 14/812	荒草地	1.4667	
坡头区土地开发项目小计			21.8533	粤国土资 (验) 函 [2007] 67 号文 1、遂溪县乐民镇土地整理项目 2、坡头区建新镇土地整理项目 3、坡头区城月镇土地整理项目
12	F-49-100- (36) 14/52	农村居民点	1.8433	
13	F-49-101- (44) 11/52	农村居民点	7.72	
14	F-49-101- (42) 54/52	农村居民点	0.5396	
遂溪县土地整理项目小计			10.1029	
合 计			31.9562	
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积		
合计				

填表人：黄国清、陈文林

负责人：梁景良

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		1.726	其中耕地	0.8508	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		霞山区海头街道后洋村委会				
征 地 范 围		东至：新兴街道新村村委会集体土地； 南至：湛江民航机场； 西至：湛江民航机场； 北至：海头街道后洋、后坡等村委会集体土地。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		旱 地	0.8508	3.75	10	16
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		0.8752	97.5 万元/公顷		
	牧草地		/	/		
	建设用地					
	交通用地		/	/		
	水域 (养殖水面)					
	未利用地					