

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市坡头区南三镇 2011 年度第二批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局			
建设用地项目名称		湛江市坡头区南三镇 2011 年度第二批次城镇建设用地			
申请用地总面积		1.0000	新增建设用地面积	1.0000	
土地利用现状	地类权属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	1.0000		1.0000	
	(一) 农用地	0.7512		0.7512	
	其中	耕 地			
		其中: 基本农田			
		林 地			
		园 地			
		其它农用地	0.7512		0.7512
(二) 建设用地					
(三) 未利用地	0.2488		0.2488		
单独选址建设项目用地					
建设项目用地预审文件	预审机关				
	批复文号				
	预审意见:				
项目批准文件	批准机关				
	批准文号				
	建设规模				
工程设计批准文件	批准机关				
	批准文号				
	工程概算				
功能分区名称			用地面积		
湛江市坡头区南三镇 2011 年度第二批次城镇建设用地			1.0000		

二、农用地转用方案

(湛江市坡头区南三镇 2011 年度第二批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中								
	合 计		国有土地	集体土地							
农用地	0.7512			0.7512							
其中: 耕地											
土 地 利 用 总 体 规 划											
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划							
	国家级			国家级							
	省级			省级							
	市级			市级							
	县级	√		县级							
	乡级	√		乡级							
农 用 地 转 用 计 划											
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标						
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	22.3865	5.5374	61.6135	53.4626				
84	59										
需调整规划情况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)				调整面积						
	调整规划理由										
	地级市土地行政主管部门意见										
	省级土地行政主管部门意见										

填表人: 沈瑞轩

负责人: 梁景良

三、征收土地方案

(湛江市坡头区南三镇 2011 年度第二批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷、万元

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		1.0000	其中耕地		土名	/
被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	坡头区南三镇			
		村	田头村委会			
权属状况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年 平均年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		旱 地				
		望天田				
	地 类		面 积	费用标准（万元/公顷）		
	园 地					
	林 地					
	其它农用地 （坑塘水面）		0.7512	49.3 万元/公顷		
	建设用地					
	殡葬用地					
	未利用地		0.2488	14.6 万元/公顷		

续表:

其它费用	名 称		金 额	
	青 苗 补 偿 费		0.5598 万元	
	地上附着物补偿费		3.7184 万元	
征 地 总 费 用		44.9449 万元	征地费用综合标准	44.9449 万元/公顷
需要安置的农业人口数		9 人	需要安置的劳动力人数	6 人
征地前村人均耕地	0.0312 公顷/人		征地后村人均耕地	0.0312 公顷/人
安 置 途 径	货 币 安 置		将安置补助费直接拨付给被征地村委会属下村庄，由其根据实际负责落实安置。	
	用地单位安置			
	农 业 安 置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		按粤府办〔2010〕41 号文执行	
	留 地 安 置		按 15%比例计留安置地	
	土地开发整理安置			
	其 他			
备 注				

填表人: 沈瑞轩

负责人: 梁景良