

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2011 年度第十六批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市 2011 年度第十六批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		1.5141	新增建设用地面积	0.9929
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		1.5141	1.5141
	(一) 农用地		0.6424	0.6424
	其中	耕 地		
		农村道路		
		林 地	0.4528	0.4528
		坑塘水面	0.1896	0.1896
	(二) 建设用地		0.5212	0.5212
	(三) 未利用地		0.3505	0.3505
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市 2011 年度第十六批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		1.5141	交通运输用地
	合计		1.5141	交通运输用地

二、农用地转用方案

(湛江市 2011 年度第十六批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中		
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地	
农用地	0.6424			0.6424	
土 地 利 用 总 体 规 划					
规划级别	符合规划		需调整规划		
	国家级		国家级		
	省级		省级		
	市级	✓	市级		
	县级	✓	县级		
	乡级		乡级		
农 用 地 转 用 计 划					
计划指标下达情况			已使用计划指标	剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
需调整规划情况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)	/		调整面积	/
	调整规划理由	/			
	地级市土地行政主管部门意见	/			
	省级土地行政主管部门意见	/			

填表人: 李洪权

负责人: 沈建辉

三、征收土地方案

(湛江市 2011 年度第十六批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位			乡（镇）	霞山区新园街道		
			村	菡塘村委会		
权属状况			土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	农村道路					
	林地		0.4528	112.5 万元/公顷		
	坑塘水面		0.1896	112.5 万元/公顷		
	建设用地		0.5212	112.5 万元/公顷		
	未利用地		0.3505	112.5 万元/公顷		

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	0.5000 万元		
	地上附着物补偿费	1305.4311 万元		
	鱼塘设施和鱼苗	1.2798 万元		
征地总费用		1477.5472 万元	征地费用 综合标准	975.8584 万元/公顷
需要安置的 农业人口数			需要安置的劳 动力人数	
安置 途径	货币安置	将安置补助费直接拨付给被征地村委会，由其根据实际负责落实安置。		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地入股安置			
	社会保险安置	✓		
	留地安置	✓		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李洪权

负责人：沈建辉