

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市麻章区麻章镇 2012 年度第五批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市麻章区麻章镇 2012 年度第五批次城镇建设用地		
申请用地总面积		15.7333	新增建设用地面积	15.7333
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		15.7333	15.7333
	(一) 农用地		15.7333	15.7333
	其中	耕 地	10.2000	10.2000
		园 地	1.0297	1.0297
		农村道路	0.4007	0.4007
		林 地	2.5826	2.5826
		水域及水利设施用地	1.3158	1.3158
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江幼儿师范高等专科学校新校区		15.7333	科教用地
	合计			

二、农用地转用方案

(湛江市麻章区麻章镇 2012 年度第五批次城镇建设用)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地						
农用地	15.7333		15.7333							
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		需调整规划							
	国家级		国家级							
	省级		省级							
	市级		市级							
	县级	✓	县级							
	乡级		乡级							
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积	/					
	调整规划理由		/							
	地级市土地行政 主管部门意见		/							
	省级土地行政 主管部门意见		/							

填表人: 温顺德

负责人: 李国生

三、补充耕地方案

(湛江市麻章区麻章镇 2012 年度第五批次城镇建设用)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位		湛江市人民政府		
补充耕地承担单位		湛江市国土资源局		
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
44081120110012	广东省国营湖光农场新坡分场四队补充耕地项目	2011.1.7	湛国土资(验)函[2011]1号	140.416
44088320120004	吴川市黄坡镇里屋村委会土地开发补充耕地项目	2012.7.30	湛国土资(验)函〔2012〕2号	8.9900
合 计				149.4060
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	10.2	10.2		
验收单位		验收文号		
湛江市国土资源局、农业局、林业局		湛国土资(验)函〔2011〕1号 湛国土资(验)函〔2012〕2号		

续表

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地 图幅号	地块编 号	补充面积
1	广东省国营湖光农场新坡分场四队补充耕地项目	44081120110012	F49G069036	4/125	1.2101
2	吴川市黄坡镇里屋村委会土地开发补充耕地项目	44088320120004	F49G065041	14/311	2.8673
3				162/311	1.2873
4				17/311	4.4420
5				16/154	0.3933
合 计					10.2000
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号		补划基本农田地块编号		补划面积

填表人：温顺德

负责人：李国生