

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2010 年度第十二批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市 2010 年度第十二批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		1.4586	新增建设用地面积	1.4586
土地 利用 现状	其中	地类权属	合 计	其 中
				国有土地 集体土地
		总 计	1.4586	1.4586
		(一) 农用地	1.4586	1.4586
		耕 地	1.4300	1.4300
		园 地		
		林 地		
		沟 渠	0.0286	0.0286
		(二) 建设用地	/	/
		(三) 未利用地	/	/
批 次 城 镇 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	地块一		0.0219	风景旅游设施 用地
	地块二		1.4367	
	合计		1.4586	

二、农用地转用方案

(湛江市 2010 年度第十二批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中	
	合 计	其中: 耕地	国有土地	集体土地
农用地	1.4586	1.4300		1.4586

土 地 利 用 总 体 规 划

符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划	国家级	/
	省级		划	省级	/
	市级	✓	级	市级	/
	县级	✓	别	县级	/
	乡级			乡级	/

农 用 地 转 用 计 划

计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕 地	农用地	其中耕 地
农用地	其中耕地	农用地	其中 耕地				

需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)	/	调整 面积	/
	调整规划理由		/	
	地级以上市土地 行政主管部门意见		/	
	省级土地行政 主管部门意见		/	

填表人: 李志国

负责人: 李日华

三、补充耕地方案

(湛江市 2010 年度第十二批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位

湛江市人民政府

补充耕地承担单位

湛江市国土资源局

对应土地开发整理项目

项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
44088220120002	湛江市华侨管理区二、三、十六队土地开发整理补充耕地项目	2012.10.10	湛国土资(验)函[2012]4号	411.0993

合 计

411.0993

补充耕地方式

委托补充

自行补充

缴纳耕地
开垦费情况

收费标准

缴纳金额

已完成补充耕地情况

已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	1.4300		1.4300	

验收单位

验收文号

湛江市国土资源局、农业局、林业局 湛国土资(验)函[2012]4号

续表

补充耕地地块情况

补划基本农田地块情况

[illegible]

填表人：李志国

负责人：李日华

四、征收土地方案

(湛江市 2010 年度第十二批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位	乡（镇）	湛江市坡头区南调街			
	村	麻东村老杨经济合作社			
权属状况	土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田			
		旱地	1.4300	3	10
	地类	面积	费用标准		
	园地				
	林地				
	沟渠	0.0286	90 万元/公顷		
	建设用地				
	未利用地				

续一

名 称		金 额	
其它 费用	青苗补偿费	21.8790 万元	
	地上附着物补偿费		
	鱼塘设施和鱼苗		
	征地总费用	153.1530 万元	征地费用 综合标准 105.0000 万元/公顷
	需要安置的 农业人口数	36	需要安置的劳 动力人数 25
安置 途径	货币安置	✓	
	用地单位安置		
	农业安置	✓	
	征地入股安置		
	社会保险安置	按粤府办〔2010〕41号文执行	
	留地安置	✓	
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：李志国

负责人：李日华